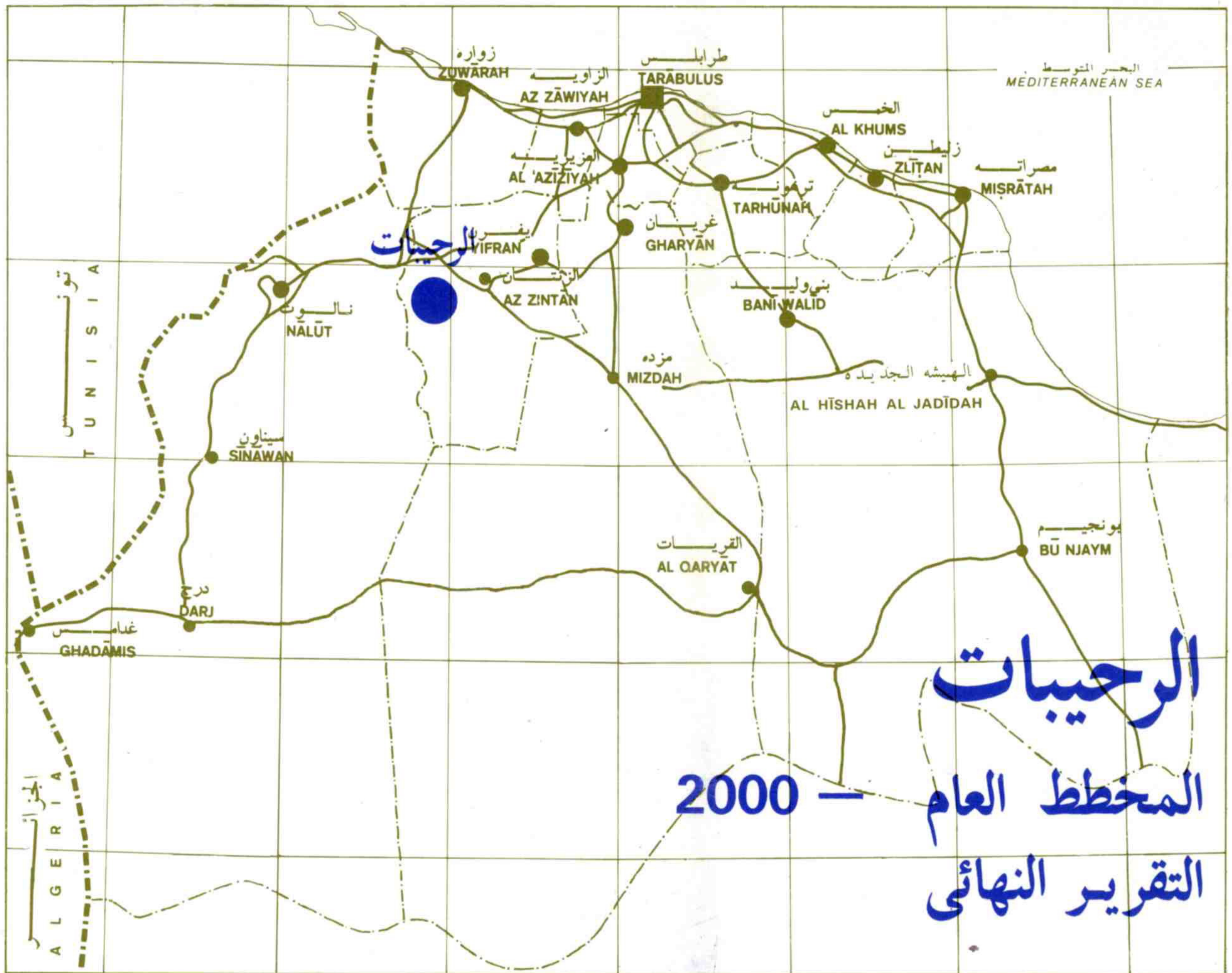




# الجمهورية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية

امانة اللجنة الشعبية العامة للمرافق



تقرير رقم

طن - 79

اقليم طرابلس  
مخططات التطوير

بولسيفيس - استشارات هندسية

مكتب المشاريع البلدية - فاديكو

وارسو - بولندا



<u>صفحة</u>	<u>المحتويات</u>
3	قائمة الجداول .....
3	قائمة الاشكال .....
5	شكر وتقدير .....
7	1. المقدمة .....
7	1.1. موضوع الدراسة .....
7	2.1. طريقة الدراسة .....
8	3.1. بنية التقرير .....
9	4.1. تعريفات .....
13	2. ملخص للاوضاع القائمة .....
13	1.2. الخصائص الطبيعية .....
14	2.2. السكان والاقتصاد .....
14	3.2. الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية .....
19	4.2. البنية الاساسية الفنية .....
20	5.2. استعمال الاراضي .....
27	3. امكانيات التنمية .....
27	1.3. الاهداف والوظائف .....
27	2.3. السكان .....
27	1.2.3. التوقعات السكانية .....
33	2.2.3. القوى العاملة .....
34	3.3. الاقتصاد .....
34	1.3.3. الزراعة .....
34	2.3.3. الصناعة .....
35	3.3.3. الخدمات .....
37	4. برنامج التطوير العمراني .....
37	1.4. معايير التخطيط .....
37	1.1.4. الاسكان .....
37	2.1.4. التعليم .....
38	3.1.4. الصحة .....
39	4.1.4. المرافق الدينية والثقافية .....
39	5.1.4. الاماكن العامة المفتوحة .....
40	6.1.4. الادارة والخدمات العامة .....

40	.....	7.1.4	التسويق والاعمال والخدمات
41	.....	8.1.4	المنافع العامة
41	.....	2.4	الاسكان
42	.....	3.4	البنية الاساسية الاجتماعية
42	.....	1.3.4	التعليم
44	.....	2.3.4	الصحة
44	.....	3.3.4	الضمان الاجتماعي
44	.....	4.3.4	المرافق الدينية والثقافية
44	.....	5.3.4	الرياضة والترفيه
45	.....	4.4	الادارة والخدمات العامة
45	.....	5.4	التسويق والاعمال
46	.....	6.4	البنية الاساسية الفنية
46	.....	1.6.4	النقل
47	.....	2.6.4	التزويد بالمياه
48	.....	3.6.4	المجاري والصرف
48	.....	4.6.4	التزويد بالطاقة الكهربائية
49	.....	5.6.4	التزويد بالغاز
49	.....	6.6.4	الاتصالات السلكية واللاسلكية
49	.....	7.6.4	جمع القمامة وتصريفها
51	.....	5	استعمال الاراضي، 2000
51	.....	1.5	تحليل الموقع وعوائق التطوير
51	.....	2.5	الهيكل الحضري
51	.....	3.5	المناطق السكنية
52	.....	4.5	مركز المدينة
52	.....	5.5	الاماكن العامة المفتوحة
52	.....	6.5	الصناعة والتخزين
53	.....	7.5	مخطط استعمال الاراضي
59	.....	6	تنفيذ المخطط العام
59	.....	1.6	الخريطة الرسمية
59	.....	2.6	مراحل التنفيذ
60	.....	3.6	تكاليف التطوير
62	.....	4.6	توصيات المخطط العام
62	.....	1.4.6	توصيات عامة
62	.....	2.4.6	أسس التحكم في التطوير

ملاحق :

1. قائمة المراجع
2. قائمة التقارير

قائمة الجداول :

1. توزيع الاستعمال الحالي للاراضي الحضرية ..... 21
2. التوقعات السكانية ، 1980 - 2000 ..... 28
3. البنية السكانية حسب العمر والجنس ، 2000 ..... 29
4. بلدية يفرن ، السكان في مناطق التأشير ، 2000 ..... 30
5. القوى العاملة حسب القطاعات ، 1980 - 2000 ..... 33
6. برنامج التنمية الاسكانية ، 1980 - 2000 ..... 41
7. بلدية يفرن ، الاحتياجات من المدارس الابتدائية والاعدادية  
والثانوية ، 2000 ..... 43
8. الخدمات التسويقية وغيرها ، 1980 - 2000 ..... 45
9. خصائص الطرق الحضرية ..... 46
10. توزيع استعمال الاراضي ، 2000 ..... 53
11. تقدير تكاليف التطوير ، 1981 - 2000 ..... 61

قائمة الاشكال :

1. الموقع الجغرافي ..... 15
2. تقييم البيئة الطبيعية ..... 17
3. الاستعمال الحالي للارض ، عام 1980 ..... 25
4. بلدية يفرن ، 2000 ..... 31
5. استعمال الاراضي ، 2000 ..... 57
6. مراحل التنمية ..... 63
7. خريطة تحديد المناطق ..... 67

## شكر وتقدير

لعله من السديهي القول ان دراسة تتسم بهذا الشمول والاستمرارية ما كان لها ان تنجز لو لا تعاون ومساعدة الاجهزة والمصالح الليبية المختلفة. ونود انتهاز هذه الفرصة لنقدم شكرنا اليهم جميعا لما بذلوه من جهد. ونود ان نخض بالشكر امانتي المرافق والتخطيط ولجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية والمحلية وادارة التطوير العمواني، وفريق التخطيط العمراني التابع للامم المتحدة برئاسة مدير المشروع وادارة التخطيط المكاني بامانة التخطيط. لقد كانت ارشادات كل هؤلاء وملاحظاتهم ومعاضدتهم خير عون لنا لانجاز هذا العمل بنجاح، فلهم جميعا نعرّب عن خالص امتناننا.

## 1. المقدمة

### 1.1. موضوع الدراسة

في إطار العقد الموقع في 28 اغسطس 1978 مع امانة المرافق ، تلتزم بولسيرفيس - فاديكو القيام بسلسلة من الدراسات التخطيطية لاقليم طرابلس .  
وتعالج هذه الدراسات الظروف القائمة واتجاهات وامكانيات التنمية حتى عام 2000 ، وذلك بالنسبة لاقليم طرابلس واقليمه الفرعية ومدن وتجمعات مختارة بالاقليم .

وقد تم تحديد موضوع ومجال وشكل دراسات المخطط العام للمدن والتجمعات المختارة باقليم طرابلس في "مواصفات العمل للمخططات الاقليمية والشاملة" ، الملحق "أ" من العقد .

وتشمل سلسلة التقارير ارقام / 3 ، 4 ، 5 ، 6 و 7 / نتائج التحليلات للاوضاع القائمة . اما تحليلات البدائل الممكنة لتنمية هذه التجمعات من الناحية الاقتصادية والوظيفية والاجتماعية فتشملها سلسلة اخرى من التقارير ارقام / 14 ، 15 ، 16 ، 17 و 18 / .

ويحتوي هذا التقرير النهائي ط ن - 79 على البديل المختار ، كما تم تحليله في التقرير المبدئي رقم 18 ، كما يشمل على مجمل التحليلات والدراسات التي عالجهما التقرير الخاص بالاطواق القائمة وامكانيات التنمية / رقم 7 ، المجلد 6 / .  
ومرفق بالملحق 2 قائمة بهذه التقارير .

### 2.1. طريقة الدراسة

عند اعداد المخطط النهائي وبرنامج التطوير للرحيبات تمت الاستفادة من الخطوط العريضة والتوصيات الواردة في التقارير الخاصة بدراسات التنمية الاقليمية وهي "تقييم التنمية الاجتماعية والاقتصادية" / رقم 9 / ، و "الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية" / رقم 10 / ، و "البنية الاساسية الفنية" / رقم 11 / ،

و "السياحة والترفيه" /رقم 12/ ، و "مخطط التنمية الاقليمية التقريران ط ن - 1  
ط ن - 2 .

وقد تم عرض الدراسة الاولى حول الرحيبات على الامانات المختصة فـ في  
ديسمبر 1980 ، وبالتالي على الجهات المحلية ، وقدمت التوصيات التالية :-

- يجب ان تخطط المدينة لاستيعاب 5000 نسمة ،
- ينبغي تناول البديل الاول لدراسة المخطط العام بتفصيل أكبر وذلك لايجاد  
موقع افضل للصناعة بعيد عن مركز المدينة وترتيب عمراني افضل لمركز المدينة
- وقد عرض المخطط العام للرحيبات على لجنة تقييم الدراسات الخاصة  
بالمخططات الاقليمية والمحلية في شهر اكتوبر 1981 . وكانت مسودة التقرير  
النهائي محط ملاحظات وتوصيات شملها التقرير رقم 24 لهذه اللجنة .

### 3.1 . بنية التقرير

يتكون هذا التقرير من مقدمة عامة ، والجزء الاساسي، وملاحق . ويحتوي  
الجزء الاساسي على :-

- تحليل للاوضاع القائمة ،
- تقدير الاحتياجات المستقبلية ،
- وصف للمخطط المقترح .

ويقدم الفصل الثاني والثالث موجزا لمسوحات الاوضاع القائمة ، فيصفان  
الخصائص الطبيعية للمنطقة ، والسكان المقيمين بها ، والتطوير العمراني داخل  
منطقة المخطط العام ، كما يشتملان على تقييم لامكانيات التنمية بما في ذلك  
الاعتبارات الاقتصادية ، وكذلك على تقييم للمخطط العام المعتمد .

اما الفصل الرابع فيقدم برنامج التطوير حتى سنة 2000 ، قيبدأ بملخص  
لمعايير التخطيط المطبقة في هذه الدراسة . وعلى أساس هذه المعايير تم تقدير  
المساحات اللازمة لمختلف الاستعمالات ، ويشمل هذا البرنامج الاحتياجات المستهدفة  
في مجالات الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية ، والادارة ، والتسويق ، والبنية  
الاساسية الفنية .

ويشمل الفصل الخامس والسادس على وصف للمخطط المقترح ، فهما يحتويان  
على التوزيع الموصى به لاستعمالات الاراضي ، ومخطط استعمال الاراضي 2000 ، ووصف  
للهيكل الحضري ، وتقدير لتكاليف التطوير وكذلك توصيات عامة بشأن التنفيذ،  
وأسس التحكم في التطوير .

#### 4.1. تعاريف

##### اختصاصات :

م<sup>3</sup> = متر مكعب

هـ = هكتار

ك ف = كيلوفولت

خ ع = خط عرض

خ ط = خط طول

م و = ميغاواط

م ف أ = ميغافولت أمبير

س ر / ساعة = عدد سيارات الركاب في الساعة

- مركز خدمات زراعية - تجمع المرافق اللازمة للتنمية الزراعية، والتنسيق والمساعدة في الانتاج الزراعي .
- منطقة التأشير - منطقة يعتمد سكانها على الخدمات او المنافع العامة الواقعة في مركزها الاداري والخدمي .
- تكاليف التنمية - نفقات مالية غير مردودة لتطوير المشاريع .
- مركز / مركز خدمات - منطقة تتمركز فيها الخدمات والمنافع العامة لخدمة سكان المدينة وكذلك السكان المقيمين في مناطق تأشيرها ، انظر ايضا "هرمية الخدمات" و "هرمية شبكة التجمعات" .
- مركز اجتماعي/ثقافي/ - مبنى او مجموعة من المباني مخصصة للانشطة الاجتماعية او الترفيهية او الثقافية .
- عوائق التطوير - حائل يمنع او يعوق او يتحكم في التطوير العمراني للمدينة وهي تشمل اما العوائق الطبيعية او الاصطناعية .
- التحكم في التنمية - نظام للتحكم في التنمية الحضرية ، تنظمه اللوائح وفقا لقانون التخطيط العمراني .
- السكان العاملون اقتصاديا - كل الافراد العاملين في الاقتصاد الوطني سواء في القطاع العام او الخاص ، بمن فيهم العاطلون بصفة مؤقتة .
- مركز خدمات اولي - تجمع تتمركز به الخدمات الاولية لرعاية سكان الريف المتناثرين .
- وحدة بنىوية اساسية - اصغر وحدة مكانية في البنية العمرانية يعتمد سكانها على الخدمات والمنافع العامة المتمركزة في



مركز خدمات اولي في نطاق يصل الى 7 كيلومترات

اجمالي المناطق السكنية - ارض تشمل صافي المنطقة السكنية وجميع المناطق اللازمة للخدمات الاجتماعية والمنافع العامة، بما في ذلك الطرق المجمع والرافدة (المغذية) .

هرمية /مركز الخدمات - مرتبة طبقا لحجمها ومجال تأثيرها في كل المنافع العامة والخدمات الاجتماعية وتكرار استعمالها وتقسم عادة الى اربعة مستويات :

الاول : تمركز مرافق الخدمات الاولى في تجمع او مجاورة لخدمة من 3 الى 8 آلاف نسمة .

الثاني: تمركز المنافع العامة والخدمات في تجمع او مدينة صغيرة او في منطقة سكنية /بالمدين الكبرى/ لخدمة من 15 الى 30 ألف نسمة .

الثالث : للمدن الكبرى من نوع المركز البلدي .  
الرابع : خدمات ذات اهمية على المستويين الاقليمي والوطني .

هرمية /شبكة التجمعات - مرتبة طبقا لنطاق تأثير المدن والتجمعات التي تتوفر بها مراكز خدمات . ويمكن تمييز خمس مراتب باقليم طرابلس : مركز اقليمي، مركز اقليمي فرعي ، مركز بلدي ، مركز محلي ومركز خدمات اولي .

معدل النشاط الاقتصادي - حجم السكان العاملين بالقطاعات العام والخاص معبرا عنه كنسبة اجمالية لعدد سكان منطقة معينة .

معدل عدد الاسر - اجمالي عدد الاسر مقسوما على اجمالي عدد الوحدات السكنية ، ويستخدم هذا المؤشر كقياس لحجم الاسكان في منطقة معينة .

القوى العاملة - اجمالي عدد السكان الذين يعملون وأولئك العاطلين بصورة مؤقتة وقادرين على العمل ويبحثون عنه ، والعاطلين بصورة مؤقتة ولكن من المتوقع قيامهم بالبحث عن العمل مستقبلا انظر "قوة العمل" .

مركز محلي - حلقة وصل في شبكة التجمعات المحلية يقدم خدمات من المستوى الثاني لكل من سكان التجمع وسكان منطقة تأثيره .

وحدة بنوية محلية - وحدة مكانية في الهيكل العمراني ، يعتمد سكانها

على المستوى الثاني في الخدمات المتمركزة المحلية  
في نطاق يصل مداه الى 20 كيلومترا .

## المجاورة

- وحدة سكنية اساسية للهيكل العمراني يتراوح  
عدد سكانها ما بين 3 الى 5 آلاف نسمة .

## صافي المنطقة السكنية

- ارض مستعملة كلها او معظمها للمباني السكنية  
والمرافق المرتبطة بها . وهي تشمل المناطق ذات  
المساكن المنفردة ، وقطع البناء ، والمسالك ،  
اماكن فضاء مفتوحة ومواقف سيارات الضيوف .  
وتشمل المناطق الخضراء ، بتجمع العمارات السكنية  
والطرق والمسالك ، وساحات الخدمات ومحطات وقوف  
السيارات .

## عيادة مجمعة

- مستشفى صغير يحتوي على قسم كبير للعلاج الخارجي  
يقوم بتأدية خدمات كمركز رعاية صحية من المستوى  
الاعلى لعدد من السكان يبلغ 40 ألف نسمة .

## مركز صحي اساسي

- مرفق خدمات صحية يقدم الرعاية الصحية لعدد  
يتراوح من 15 الى 30 ألف نسمة من سكان التجمع  
/ المدينة / ومنطقة التأثير داخل نطاق يصل مداه  
الى 20 كيلومترا .

## وحدة صحية اساسية

- مرفق يوفر الرعاية الصحية لحوالي 3 الى 5 آلاف  
نسمة ، من سكان التجمع ومنطقة التأثير ، داخل  
نطاق يصل مداه الى 7 كيلومترات .

## منطقة حماية

- منطقة تقام حول المرافق التي لها تأثير ضار على  
ما يحيط بها او حول المرافق التي تتطلب حماية  
ضد تأثيرات البيئة الضارة .

## تصنيف الطرق

- تصنف كل الطرق على انها طرق تربط بين المدن او  
طرق حضرية . وتتألف شبكة الطرق الحضرية من طرق  
شريانية / طرق حضرية للحركة السريعة وطرق حضرية  
سريعة / ، طرق مجمعة رئيسية ، طرق مجمعة ، طرق  
مغذية ومسالك .

## القطاعات الاقتصادية

- يقسم الاقتصاد الوطني الى ثلاث قطاعات ؛  
الاول - ويشمل الزراعة والثروة الحيوانية والصيد  
البحري والغابات .

الثاني - تصنيع المواد الخام لانتاج السلع  
الاستهلاكية ، والصناعات التحويلية ، والتشييد  
وانتاج الطاقة الكهربائية والمياه

- الثالث - ويشمل جميع الخدمات العامة والاجتماعية.
- التجمع الحضري - منطقة حضرية متضامة معظم سكانها غير زراعيين ولا يتجاوز عددهم عن 5 آلاف نسمة .
- مركز رعاية اجتماعية - مرفق للرعاية الاجتماعية يقدم خدمات لسكان التجمع الحضري او لسكان مجاورة في المدن .
- المدينة - منطقة حضرية متضامة معظم سكانها غير زراعيين ويبلغ عدد سكانها بوجه عام 5 آلاف نسمة فأكثر.
- منطقة حضرية - منطقة يغلب على استعمالات الاراضي فيها، وكشافتها وخصائصها الاجتماعية الطابع الحضري على عكس المناطق الريفية .
- الكثافة الحضرية - عدد الافراد او الوحدات السكنية لكل هكتار من المنطقة الحضرية، وعلى اساس هذه الكثافة تتحدد التصميمات والكثافة الحضرية الصافية .
- الهيكل الحضري - هيكل مدينة ما مرتبة في وحدات وظيفية وعمرانية متبادلة التداخل .
- الارض الفضاء - ارض يمكن استغلالها لاجراض معينة لكن لم يتم تطويرها بعد .
- قوة العمل - اجمالي عدد السكان العاملين بما فيهم العاطلين بصورة مؤقتة ويقتصر مفهوم القوة العاملة على قوى العمل العضلي ، بينما يطلق اصطلاح القوى العاملة على قوى العمل العضلي والذهني .
- نطاق التأثير - انظر " منطقة التأثير " .

## 2. ملخص للاوضاع القائمة

### 1.2. الخصائص الطبيعية

تقع الرحيبات في منطقة نالوت - غريان ، في الجزء الجبلي من الاقليم ، وعلى بعد 18 كيلو مترا من جادو .

ويوضح الشكل 1 موقعها . اما الاحداثيات الجغرافية للمدينة فهي:-

- خط عرض  $31^{\circ} 52'$  شمالا ،

- خط طول  $11^{\circ} 53'$  شرقا .

ويورد تقرير "الايضاح القائمة وتقييم امكانيات التنمية" ، ( رقم 7، المجلد 6) البيانات الاساسية المتعلقة بالظروف القائمة للمنطقة .

ويوضح الشكل 2 تقييما لبيئتها الطبيعية . ويمكن وصف الظروف الطبيعية بايجاز كما يلي :-

- تقع المدينة على ارتفاع حوالي 600 - 650 مترا على الضفة اليمنى لوادي مسين وتفرعاته ،

- المتوسط السنوي لسقوط الامطار 170 ملليمترا ،

- المتوسط السنوي لدرجة الحرارة  $+ 18.5^{\circ}$  مئوية ،

- الرياح السائدة جنوبية ، وجنوبية غربية ، وشمالية ، وشمالية شرقية .

وقد نمت الرحيبات خلال العشر سنوات الماضية بصورة معتدلة . وقد حدد المخطط العام الذي اعده شركاء التخطيط المعماري - كوينهاجن امكانيات واتجاهات التطوير العمراني للمدينة حتى سنة 1988 . الا ان المخطط لا يغطي التجمع بأكمله بل كان محددًا بالجزء المركزي فقط الذي يقع على الطريق الرئيسي الذي يبدأ من جادو . وقد خصص المخطط ارضا لانشاء مرافق للخدمات بطول هذا الطريق بالإضافة الى تنمية اسكانية مكثفة .

وقد تعدى التطوير الحضري الحدود التي حددها المخطط العام ، حيث امتد بطول الطريق حتى الحرابه . وهناك مباني عديدة ومرافق بالمخطط مثل مكتب جديد للبلدية ، ومركز شرطة ، ومكتب بريد ، ومسجد ، ومركز للثقافة والترفيه

وبعض المدارس لم يتم استكمالها بعد ، ونتيجة لذلك ، وعلى الرغم من ان الاتجاهات العامة للتطوير تتطابق مع توصيات المخطط الا انه من الضروري اجراء مراجعة عامة لهذا المخطط ، ولاسيما ان هناك تغييرات في الازواح الاجتماعية والاقتصادية ، وكذلك التغير في امتداد فترة التطوير حتى سنة 2000 .

## 2.2. السكان والاقتصاد

طبقا للبيانات الاحصائية المتوفرة ولمسوحات المكتب الاستشاري بولسيرفيس فاديكو ، فان عدد السكان في الرحيبات ازداد في الفترة 1973 - 1978 من 2300 الى 3460 نسمة ، أي بزيادة قدرها 50 هـ/هـ . وفي عام 1978 احتوت هذه المدينة على 60 هـ/هـ من سكان الفرع البلدي . ووصل معدل النمو السكاني بها الى 8.4 هـ/هـ وهو معدل اعلى بكثير من نظيره في الفرع البلدي بكامله والذي يبلغ 4.4 هـ/هـ وفي عام 1980 كان 3700 نسمة يقطن في التجمع بالمنطقة التي يغطيها هذا المخطط العام .

وتقع الرحيبات في بلدية يفرن . وتحدد العوامل التالية وظائف الرحيبات في شبكة التجمعات الاقليمية :-

- الموقع على اراضي زراعية ، تستخدم بالتحديد كمراعي مكثفة ،
- امكانيات التنمية للمدينة والناجمة عن حجم السكان الحالي ، وتوقعات ارتفاع عددهم في المستقبل ، وكذلك الزيادة المتوقعة في القوى العاملة ،
- الوظائف الحالية والمستقبلية ، أي الادارة والخدمات لسكان منطقة التأشير ايضا ،
- الموقع بالقرب من طريق جادو - الحراة ، والذي يوفر اتصالات ملائمة بشبكة الطرق الاقليمية ،
- التحسن المتوقع في التزويد بالمياه من مجمع "جبل نفوسه" المقترح للتزويد بالمياه .

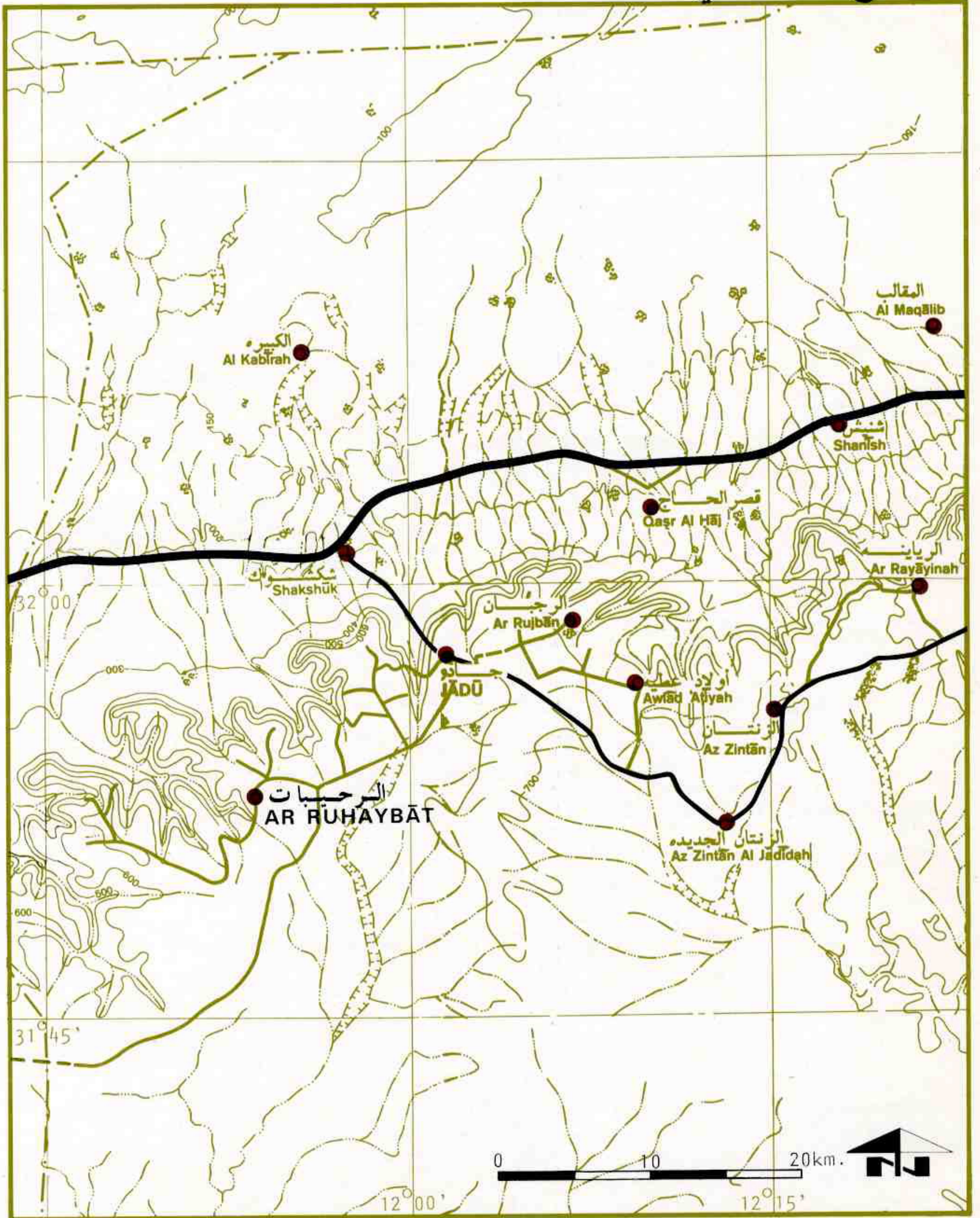
## 3.2. الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية

في سنة 1980 كان بالرحيبات حوالي 130 وحدة سكنية في احياء سكنية تتكون من مساكن منفردة ، وحوالي 360 كمنازل متناثرة . وحوالي 80 هـ/هـ من رصيد المساكن القائمة كان في حالة جيدة او مقبولة . ووصل معدل الاسر لكل وحدة سكنية 2.1 .

# AR RUHAYBĀT

FIG. 1  
GEOGRAPHICAL LOCATION

# الرحيبات شكل ١ الموقع الجغرافي



TOWNS 10,000 + 50,000 INHABITANTS	● ١٠.٠٠٠ - ٥٠.٠٠٠ نسمة	NATIONAL ROAD	—————	طريق رئيسي
TOWNS 5,000 + 10,000 INHABITANTS	● ٥.٠٠٠ - ١٠.٠٠٠ نسمة	REGIONAL ROAD	—————	طريق اقليمي
TOWNS AND SETTLEMENTS UNDER 5,000 INHABITANTS	● من ٥٠٠٠ و مستوطنات اقل من ٥٠٠٠ نسمة	LOCAL ROAD	—————	طريق محلي
		BALADIYA BOUNDARY	- - - - -	حدود البلدية

FIG. 2  
EVALUATION  
OF NATURAL  
ENVIRONMENT

شكل ٢  
تقييم البيئة الطبيعية



URBANIZED AREA		مناطق حضرية
CULTIVATION		مناطق زراعية
TREES - SINGLE AND IN CLUMPS		اشجار مفردة ومجموعات اشجار
CEMETERY		مقبرة
WASTE LAND WITH GRASS AND BUSHES		ارض بور فيها بعض الحشائش والادغال
WADI		وادي
SLOPE 12% - 30%		انحدار ١٢% - ٣٠%
SLOPE OVER 30%		انحدار يزيد على ٣٠%
ROAD		طريق
UNPAVED ROAD		طريق غير معبد
NATURAL BARRIERS OF URBAN DEVELOPMENT		حواجز طبيعية للتطوير الحضرى
CONDITIONS FOR ECOLOGICAL AND CLIMATIC TRAVERSES		ظروف البيئة الحيوية والمناخ
INFILL DEVELOPMENT		بلد الفراغات

وكان بالرحيبات في عام 1980 خمس مدارس هي كالتالي :-

- مدرستان ابتدائيتان مختلطتان ،
- مدرستان اعداديتان ، للبنات وللبنين ،
- مدرسة ثانوية للبنين .

وتضم هذه المدارس تلاميذ المدينة ومنطقة تأثيرها . وتعتبر المدارس القائمة بحالة جيدة وينبغي تحسينها للاستخدام في المستقبل .

وكان هناك مركز صحي واحد ومستشفى عام بالرحيبات والذي ينبغي تحسينه وتحديثه في المستقبل وفقا للاحتياجات .

كما كان هناك اربعة مساجد وخمس مقابر تقع بالقرب من مركز الرحيبات والمساجد القائمة بحالة جيدة ويمكن تحسينها مستقبلا ، كما يمكن الابقاء على المقابر الحالية .

وفي سنة 1980 كانت بالرحيبات المرافق الادارية والعمامة التالية :-

- مكاتب للادارة المحلية ،
- مركز للشرطة ،
- مكتب بريد ،
- محكمة .

وفيما عدا مركز الشرطة ومكتب البريد فان المرافق العمامة الاخرى تقع في مبان لاتصلح لمثل هذه الوظائف .

وفي سنة 1980 كان بالرحيبات عدة منافذ للتوزيع بالقطاعي ، وسوق مجمع وورش للحرف والاصلاح ، وسوق للخضار وآخر للحيوانات وجميعها في حالة سيئة ، وأداؤها الوظيفي منخفض فيما عدا السوق المجمع الجديد .

وينبغي ازالة جميع الخدمات التي تقوم في مبان قديمة ، اما الخدمات الباقية فيجب تحديثها لتتناسب مع المتطلبات العصرية .

#### 4.2. البنية الاساسية الفنية

تقع الرحيبات على الطريق المحلي الذي يتفرع غربا من طريق غريان - نالوت وهذا الطريق هو الشارع الرئيسي بالتجمع ، اما الطرق الاخرى فلها أهمية محلية . ولاتوجد مواقف منظمة للسيارات ، وهناك محطة وقود واحدة بأربعة مضخات قيد الاستعمال .

وتزود الرحيبات بمياه الشرب من مجمع محلي يقع في وادي شيب ، على بعد



حوالي 11 كيلومترا شمال شرق المدينة . ويتكون هذا المجمع من اربعة آبار سعتها حوالي 3100 مترا مكعبا يوميا ، وتسحب المياه من هذه الآبار الى خزان أرضي سعته 300 مترا مكعبا يقع في منطقة منخفضة على بعد عدة كيلومترات غرب الرحيبات .

وفي أمسين ، تجمع المياه في خزانين أرضيين طاقتهما 600 مترا مكعبا ، حيث تضح المياه منها الى منطقة عالية نحو خزان علوي للمياه سعته 300 مترا مكعبا يقع في الرحيبات حيث يتم تزويد شبكة التوزيع منه ، وتعتبر حالة الشبكة ومرافقها جيدة .

ولا يوجد في الرحيبات شبكة للمجاري ، والاحياء السكنية مزودة بمجاريـسـر محلية وخزانات للتحليل ، كما تزود المباني بخزانات تحليل منفردة . وتصرف مياه الامطار سطحيا الى مصارف مفتوحة ، ولا توجد وسيلة منظمة للتخلص من القمامة ومعالجتها ، وترمى في موقع محدد .

ويتزود سكان المدينة باسطوانات الغاز للاغراض المنزلية من محطة الوقود . وقبل سنة 1980 كانت الرحيبات والمناطق المحيطة بها تزود بالكهرباء من محطة للكهرباء تعمل بالديزل تقع في جادو على بعد 18 كيلومترا ، وذلك بواسطة خط علوي قوة 11 كيلو فولت .

وتتكون الشبكة القائمة من خطوط علوية قوة 11 كيلو فولت ، والتي منها يتم تغذية ثماني محولات قوة 0.4/11 كيلو فولت محمولة على أعمدة ، ومن هذه المحولات تقوم خطوط علوية للضغط المنخفض قوة 220/380 فولت بتوزيع الكهرباء على المستهلكين ، وربما تتعارض هذه الخطوط في بعض الاماكن مع التطوير الحضري المقترح ، كما ان طاقتها لحمل التيار لا تكفي لتلبية الاحمال المستقبلية وتتوفر الانارة بالشارعين الرئيسيين .

وهناك بدالة هاتفية جديدة من نوع الحاوية سعة 500 خط هاتفي تعمل بمكتب بريد الرحيبات . اما المكالمات الهاتفية البعيدة والمكالمات الدولية فتتم بواسطة البدالة الاوتوماتيكية في جادو عبر منظومة الموجات السنتيمترية للراديو.

## 5.2 . استعمال الاراضي

تقع معظم مرافق الخدمات ومجموعات من المباني السكنية على طول الطريقين المرصوفين المؤديين الى جادو والحراية ، وفيما عدا ثلاثة احياء سكنية متضاممة ، تتكون المدينة من تطوير متناثر ، ومرافق الخدمات الاساسية موزعة بشكل عشوائي ولا تشكل بنية حضرية متجانسة . ويوضح الشكل 3 توزيع استعمالات الاراضي الحضرية سنة 1980 داخل المنطقة التي يغطيها هذا المخطط العام ، كما يبين الجدول 1 ذلك.

## الجدول 1 - توزيع الاستعمال الحالي للاراضي الحضرية

ه/ه	المساحة بالهكتارات	نوع استعمال الاراضي
76.2	48.0	سكنية
2.2	1.4	تعليمية
4.4	2.8	صحة و ضمان اجتماعي
6.7	4.2	مرافق دينية وثقافية
1.9	1.2	ادارة وخدمات عامة
1.6	1.0	تسويق و اعمال
0.2	0.1	منافع عامة
6.8	4.3	نقل
100.0	63.0	المجموع

EXISTING LAND USE 1980

الاستعمال الحالي للأرض عام ١٩٨٠

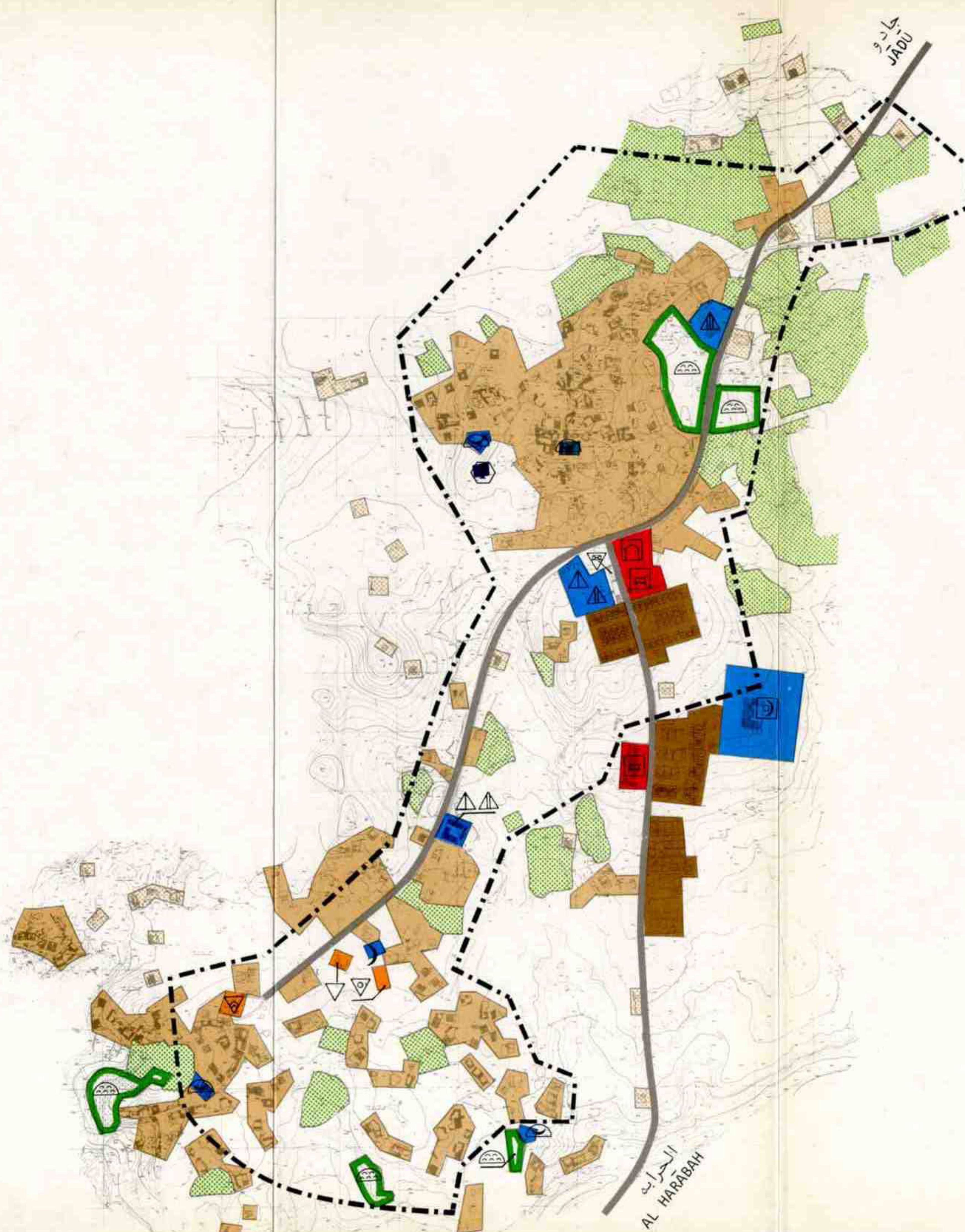
RESIDENTIAL		مناطق سكنية	GREEN AREA		مساحات خضراء
SCATTERED HOUSES		مساكن متباعدة	RECREATION, SPORT		وترفيهية ورياضية
LOW DENSITY		كثافة منخفضة	PARK, GARDEN		منتزهات وحدائق
MEDIUM DENSITY		كثافة متوسطة	PLAYING FIELD		ملعب
HIGH DENSITY		كثافة عالية	STADIUM		ملعب مدرج
COMMERCE, BUSINESS		التجارة والاعمال	INDUSTRY		صناعة
MARKET		سوق	UTILITIES		مرافق عامة
SHOPS, STORES		حوانيت ومخازن	WATER TANK, TREATMENT PLANT		خزان ماء و محطة معالجة المياه
FILLING STATION		محطة وقود	OTHER		اخرى
OTHER		اخرى	TRANSPORT COMMUNICATION		النقل والمواصلات
PUBLIC BUILDINGS		مباني عامة	COLLECTOR ROAD		طريق مجمع
MUNICIPALITY BRANCH		فرع بلدى	FEEDER ROAD		طريق مغذى
POLICE STATION		مركز شرطة	ACCESS ROAD		طريق محلي داخلي
POST OFFICE		مكتب بريد	PARKING LOT		موقف سيارات
SLAUGHTERHOUSE		سلاخنة	TRANSMITTING TOWER		برج ارسال
OTHER		اخرى	AGRICULTURE		زراعة
EDUCATION		مباني تعليمية	SERVICE FOR AGRICULTURE		خدمات زراعية
PRIMARY SCHOOL		مدرسة ابتدائية	FOREST		غابات ومناطق
PREPARATORY SCHOOL		مدرسة اعدادية	ISOLATION BELT		حماية
SECONDARY SCHOOL		مدرسة ثانوية	SPECIAL AREA		مناطق خاصة
VOCATIONAL SCHOOL		مدرسة مهنية	BOUNDARY OF LAYOUT PLAN 1968		حدود المخطط العام ١٩٦٨
KORANIC SCHOOL		مدرسة دينية			
HEALTH		مباني صحية			
PRIMARY HEALTH CARE UNIT		وحدة صحية اولية			
GENERAL HOSPITAL		مستشفى عام			
OTHER		اخرى			
RELIGION, CULTURE		مباني دينية وثقافية			
MOSQUE		مسجد			
CULTURAL AND YOUTH CENTRE		مركز ثقافي وشباب			
ANTIQUITIES		آثار			
CEMETERY		مقبرة			
OTHER		اخرى			

FIG. 3

EXISTING  
LAND USE 1980

شكل ٣

الاستعمال الحالي  
للأرض عام ١٩٨٠



### 3. امكانيات التنمية

#### 1.3. الاهداف والوظائف

من المخطط له ان تكون الرحيبات مركزا للخدمات الاولية ، يوفر الخدمات لسكان كامل الوحدة البنيوية التي تشمل المدينة ومنطقة تأشيرها . وقد بني هذا الافتراض أخذا في الاعتبار الخطوط العريضة للتنمية الاقليمية والشبكة المستقبلية الموصى بها للتجمعات وامكانيات التنمية ، وكذلك عوائق التطوير . وستشمل الوظائف المخطط لها للرحيبات كمركز خدمات أولي على مايلي :-

- توفير الخدمات من المستوى الاول للزراعة ، اما الخدمات من المستوى الثاني فستكون في جادو ،
- توفير الخدمات من المستوى الاول لسكانها وك 400 نسمة من سكان منطقة التاشير،
- تلبية الاحتياجات المحلية عن طريق منشآت صناعية صغيرة .

وستكون الخدمات من المستوى الاعلى مثل المستشفيات التخصصية والتعليم العالي والمهني والترفيه ... الخ ، لسكان كامل الوحدة البنيوية الاولية متوفرة في جادو والزنتان الجديدة .

ويوضح الشكل 4 وضعية المدينة داخل البلدية بحلول عام 2000 .

### 2.3. السكان

#### 1.2.3. التوقعات السكانية

من المتوقع ان يصل عدد سكان الرحيبات الى 5000 نسمة بحلول عام 2000 ويستند هذا التوقع على الوظائف المستهدفة للمدينة ضمن شبكة التجمعات الاقليمية وعلى الامكانيات المحلية للتنمية .

ويتوقع خلال الفترة المنظورة هجرة بعض سكان المناطق المجاورة بشكل مستمر الى المدينة ، الا أنه نظرا لعدم توفر الامكانيات الزراعية ، وكذلك اقامة مركز جديد متطور في الزنتان الجديدة فان ميزان الهجرات سيكون سلبيا . لذا فان زيادة سكان المدينة خلال الفترة المنظورة 1981 - 2000 سيكون اقل من معدل الزيادة الطبيعية .

وسيكون المعدل السنوي المتوقع لنمو السكان منخفضا خلال الفترة المنظورة اذ سيبلغ حوالي 1.5 ٪/هـ .

وفي سنة 1980 قدر عدد السكان الذين يقطنون منطقة تأشير الرحيبات بحوالي 5200 نسمة ، وينبغي ان تتطور شبكة التجمعات الاقليمية وفقا للبنية الهرمية المقررة . وبناء على ذلك سيقام مركز للخدمات الاولية في قرية الفياصلة والذي سيعمل على تخفيض منطقة تأشير الرحيبات بشكل كبير ، حيث سيسكنها حوالي 400 نسمة .

ويبين الجدول 2 النمو السكان المتوقع في الرحيبات .

الجدول 2 - التوقعات السكانية ، 1980 - 2000

السنة	السكان	معدل الزيادة السنوية ٪/هـ
1980	3700	1.5
1985	4000	
1990	4400	
1995	4700	
2000	5000	

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري بولسيرفيس - فاديكو .

ويبين الجدول رقم 3 البنية السكانية حسب العمر والجنس بحلول عام 2000 وتشير هذه البيانات الى ان الاطفال والشباب اي من 0 - 17 سنة ستظل نسبتهم هي السائدة في بنية الاعداد اذ ستبلغ 53.3 ٪/هـ من اجمالي عدد السكان . وسيبلغ عدد السكان ممن هم في سن الانتاج 43.5 ٪/هـ بحلول سنة 2000 .

## الجدول 3 - البنية السكانية حسب العمر والجنس ، 2000

النسبة المئوية من المجموع	المجموع	اناث	ذكور	فئات الاعمار
53.3	2670	1320	1350	0 - 17 سنة
43.5	2170	1070	1100	18 - 64 سنة
3.2	160	80	80	65 سنة فما فوق
100.0	5000	2470	2530	المجموع

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري بولسيرفيس - فاديكو .

ويبين الجدول 4 السكان في مناطق التأثير لبلدية يفرن ، وتعد هذه البيانات أساسا لحساب المساحات المطلوبة للمرافق الاجتماعية في مدن وتجمعات البلدية ومناطق تأثيرها .

الجدول 4 - بلدية يفرن ، السكان في مناطق التأشير، 2000

الوحدة البنوية المحلية	المدينة او التجمع	في المدينة او التجمع /1/	في نطاق خدمات المستوى الاول /2/	في نطاق خدمات المستوى الثاني /3/	في نطاق خدمات المستوى الثالث /4/
الزنتان الجديدة	الزنتان الجديدة	33000	34000	43400	74800
	الزنتان	3000	5000		
	الرباينة	2500	3500		
	تجمعات اخرى	900	900		
جادو	جادو	6000	7000	17100	
	الرجبان	3000	3300		
	الرحيبات	5000	5400		
	تجمعات اخرى	1000	1400		
شكشوك	شكشوك	8000	8700	14300	
	قصر الحاج	5000	5000		
	تجمعات اخرى	1000	600		
يفرن	يفرن	12000	13000	18600	32200
	تجمعات اخرى	3800	5600		
بئر الغنم	بئر الغنم	10000	10000	13600	
	تجمعات اخرى	3600	3600		
المجموع					107000

/1/ مركز خدمات

/2/ وحدة بنوية أولية

/3/ وحدة بنوية محلية

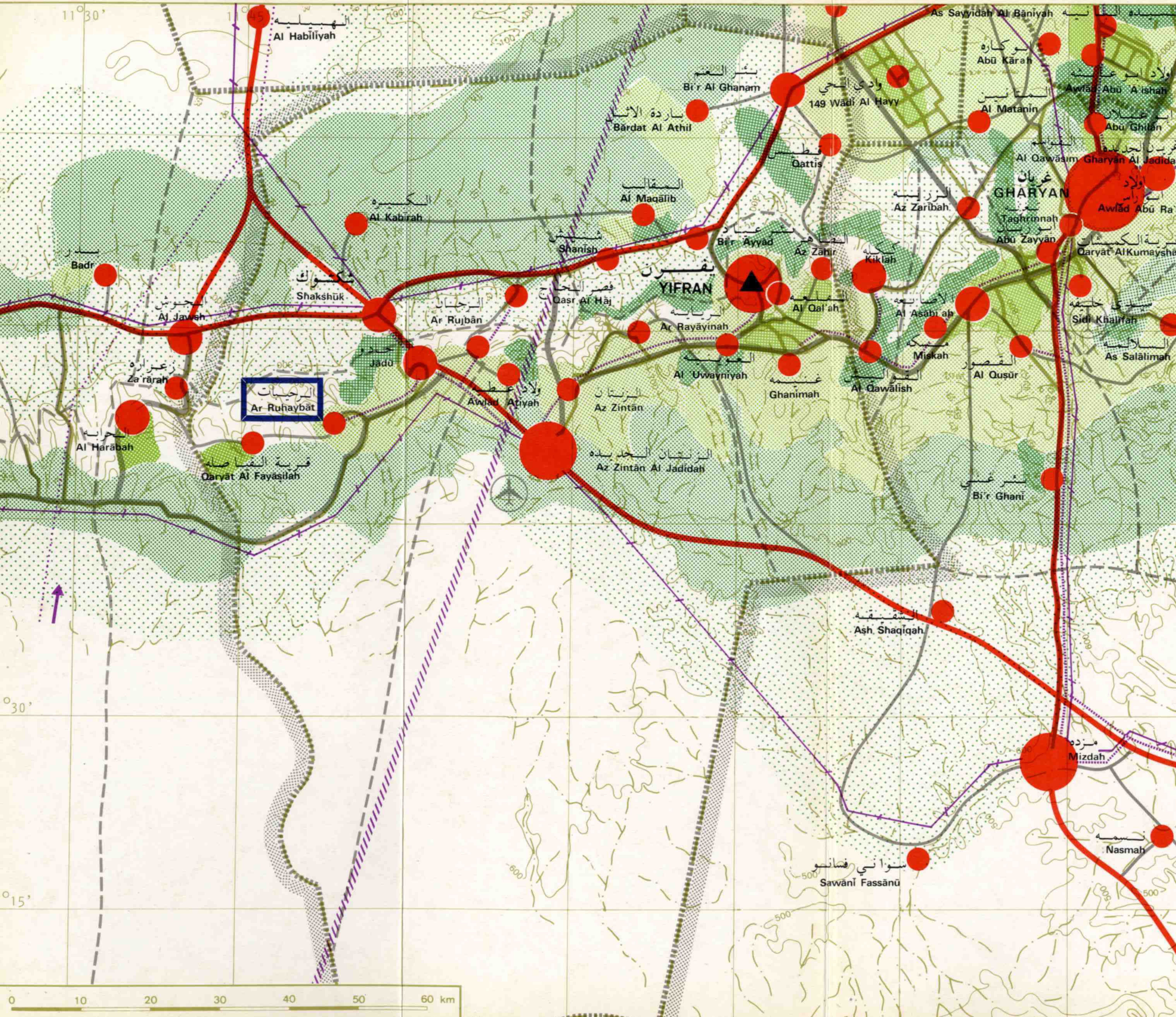
/4/ نطاق البلدية .

المصدر: تقديرات المكتب الاستشاري بولسيرفيس - فاديكو .



FIG. 4  
BALADIYA OF  
YIFRAN

شكل ٤  
بلدية يفران



BOUNDARY OF BALADIYA		حدود البلدية
BOUNDARY OF LOCAL STRUCTURAL UNIT		حدود الوحدة الهيكلية المحلية
BALADIYA SEAT		مقر البلدية
RANK OF URBAN CENTRE		مستوى المراكز الحضرية
SUBREGIONAL CENTRE		مركز الاقليم الفرعي
BALADIYA CENTRE		مركز البلدية
LOCAL CENTRE		مركز محلي
ELEMENTARY SERVICE CENTRE		مركز الخدمات الالوية
AGRICULTURE		الزراعة
INTENSIVELY CULTIVATED AREA OVER 70% UNDER CULTIVATION		مساحات الزراعة الكثيفة اكثر من ٧٠% من الاراضي مزروعة
EXTENSIVELY CULTIVATED AREA 40-70% UNDER CULTIVATION		الاراضي ذات الزراعة المنتشرة ٤٠-٧٠% من الاراضي مزروعة
INTENSIVE PASTURE OVER 70% OF AREA BEING USED		مراعي كثيفة اكثر من ٧٠% من الاراضي قيد الاستعمال
EXTENSIVE PASTURE 40-70% OF AREA BEING USED		مراعي منتشرة ٤٠-٧٠% من الاراضي قيد الاستعمال
FOREST AND WOODLAND		غابات واحراش
TECHNICAL INFRASTRUCTURE		المرافق الفنية
ELECTRIC POWER HIGH TENSION OVERHEAD LINE		خط هوائي عالي الجهد للطاقة الكهربائية
WATER PIPELINE		خط انابيب المياه
OIL PIPELINE		خط انابيب النفط
GAS PIPELINE		خط انابيب الغاز
TRANSPORT		النقل
NATIONAL ROAD		طريق وطني
REGIONAL ROAD		طريق اقليمي
MAIN LOCAL ROAD		طريق محلي رئيسي
LOCAL ROAD		طريق محلي
AIRPORT		مطار



## 2.2.3. القوى العاملة

من المتوقع ان ترتفع نسبة العاملين اقتصاديا من مجموع السكان كالتالي:  
 19 هـ/هـ في عام 1980 ، 21 هـ/هـ في عام 1990 ، و 25 هـ/هـ بحلول عام 2000 .  
 وستصل نسبة مشاركة الذكور في سنة 2000 الى 42 هـ/هـ من مجموع السكان الذكور ، ونسبة مشاركة الاناث الى حوالي 8 هـ/هـ من مجموع السكان الاناث .  
 ونتيجة للتطوير الحضري المخطط للمدينة ، والتحويلات السكانية ، سستزداد مصادر القوى البشرية خلال فترة العشرين سنة الى حوالي 1250 نسمة ، منهم 1050 نسمة من الذكور وحوالي 200 من الاناث ، وسيعمل جميعهم محليا .  
 ويبين تحليل امكانيات التنمية ، ان كلا من عدد ونسبة العاملين في الزراعة في الرحيبات ستخف من 58 هـ/هـ الى 16 هـ/هـ اي من 400 الى 200 منتجا خلال الفترة المنظورة ، وسيعمل هؤلاء في مركز الخدمات الزراعية المقترح .  
 ويمكن توقع زيادة في امكانيات العمل في القطاع الثاني وذلك في عدد ونسبة القوى البشرية والتي ستبلغ بحلول سنة 2000 حوالي 700 نسمة او 56 هـ/هـ من مجموع القوى العاملة . وسيعمل هؤلاء في الصناعات الصغيرة والبناء .  
 ولن تزداد القوى العاملة في القطاع الثالث ، اي في الخدمات بشكل كبير وذلك بسبب تطوير الخدمات في مدينة جادو القريبة . ومن المقدر ان تصل القوى العاملة حسب القطاعات الاقتصادية في الرحيبات في سنة 1980 ، وبحلول سنة 1990 ، وفي سنة 2000 الى الارقام الواردة في الجدول رقم 5 .

الجدول 5 - القوى العاملة حسب القطاعات ، 1980 - 2000

2000		1990		1980		القطاع الاقتصادي
هـ/هـ	العدد	هـ/هـ	العدد	هـ/هـ	العدد	
16	200	34	310	58	400	الاول
56	700	44	410	21	150	الثاني
28	350	22	200	21	150	الثالث
100	1250	100	920	100	700	المجموع

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري بولسيرفيس - فاديكو .

### 3.3. الاقتصاد

#### 1.3.3. الزراعة

ان احدى وظائف الرحيبات في المستقبل هي توفير الخدمات للمناطق الريفية المحيطة ، اي لكل من الانتاج الزراعي وللسكان الريفيين العاملين بالزراعة . ونظرا للظروف الطبيعية الغير مؤاتية ، تستخدم الاراضي المحيطة بالرحيبات فقط في الزراعة المكثفة . وتستخدم اراضي المراعي بشكل مكثف في تربية الماعز والاعنام والجمال . وتنتج الحبوب بكميات متوسطة بالاضافة الى الزيتون والتين والبلح .

وتصنف الظروف الطبيعية لما يحيط بالرحيبات من اراضي على انها منطقة استغلال زراعي تصلح لانتاج مكثف للمراعي الموسمية ، وقد اظهرت الدراسات المائية لمصادر المياه داخل المحيط المباشر للتجمع ان الامكانيات محدودة للاغراض الزراعية . وستقوم الرحيبات بوظائف مركز للخدمات الزراعية من المستوى الاول . وهي تقع في نطاق خدمات مدينة جادو التي تمثل مركز خدمات زراعية من المستوى الثاني . ويتوقع ان يصل عدد المنتجين في القطاع الاول الى حوالي 200 منتج منهم حوالي 60 - 70 سيعملون بالخدمات الزراعية .

وسيكون بالامكان تكثيف الانتاج الزراعي بالمناطق المحيطة بالطرق التالية :

- تكثيف تربية الماشية على المراعي الكثيفة ،
  - انتاج محاصيل وفواكه معينة اي التين والزيتون ،
  - تحسين تنظيم المشاريع الزراعية التي هي جزء من مشروع نالوت / للمراعي/.
- وقد خصص موقع في مخطط تطوير الرحيبات مساحته 2.0 هكتار لمركز الخدمات الزراعية ، والذي يشمل الاتي :

- الادارة مع خدمات زراعية موسعة ،
- مخازن للكيمياويات والاليات ،
- ساحة للصيانة ،
- مخازن للمنتجات الزراعية ،
- سوق للماشية ،
- مرافق تسويق .

#### 2.3.3. الصناعة

من المتوقع ان تصل القوى العاملة في القطاع الثاني الى 700 منتج وسوف

يعملون في صناعة البناء وخدمات الصناعة للسكان المحليين وذلك على شكل صناعات صغيرة ومرافق للتخزين . وستشمل هذه النشاطات بالتحديد مايلي :-

- استخراج المواد الخام المحلية ، للانشاءات المحلية ،
- انتاج سلع مختارة لتلبية الاحتياجات المحلية ،
- توفير خدمات صناعية مختلفة .

ويكتسب تطوير المنشآت الصغيرة التالية في الفترة المنظورة اهمية خاصة ومنها :-

- المخابز ومعامل الحلويات ،
- صناعة المواد الجلدية ،
- النسيج والحياسة والخياطة ،
- تصنيع ادوات معدنية صغيرة ،
- النجارة ومنشآت اخرى .

وقد خصص موقع مساحته 1.8 هكتارا للمرافق الصناعية ومرافق التخزين.

### 3.3.3. الخدمات

يشمل القطاع الثالث من الاقتصاد مجالات عديدة للخدمات منها التعليم، والرعاية الصحية والثقافة والادارة العامة والتسويق والاعمال. وستوفر الرحيبات خدمات من المستوى الاول لسكان المناطق المحيطة ايضا ، ويتوقع ان ينمو معدل القوى العاملة في القطاع الثالث بشكل طفيف من 21 هـ/هـ في عام 1980 الى 28 هـ/هـ في عام 2000 . اما الخدمات من المستوى الاعلى فستتوفر في مدينة جـادو القريبة .

#### 4. برنامج التطوير العمراني

##### 1.4. معايير التخطيط

تم حساب المساحات اللازمة لمختلف استعمالات الاراضي في هذه الدراسة على اساس التقرير رقم 10 "الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية"، الذي يتناول التنمية الاقليمية ومعايير تخطيط المدن، والمعدل طبقا للتقرير رقم 2 (النسخة المنقحة)، "معايير التخطيط العمراني"، الصادر عن امانة اللجنة الشعبية العامة للمرافق، ولجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية والمحلية. ويقدم هذا الفصل موجزا مختصرا عنها.

##### 1.1.4. الاسكان

- متوسط حجم الاسرة = 5.0 افراد
- متوسط الاشغال المنزلي = 1.0 اسرة لكل وحدة سكنية
- متوسط المساحة المسقوفة = 20.0 مترا مربعا للفرد
- صافي الكثافات السكنية :  
 منازل منفردة ذات كثافة منخفضة :  
 س 1 = 50-70 نسمة / للهكتار، قطع اراضي مساحتها اكثر من 600 متر مربع  
 س 2 = 75-100 نسمة / للهكتار، قطع اراضي مساحتها من 400 الى 600 متر مربع  
 منازل منفردة ذات كثافة متوسطة :  
 س 3 = 105-135 نسمة / للهكتار، قطع اراضي مساحتها من 280-400 متر مربع  
 س 4 = 135-200 نسمة / للهكتار، قطع اراضي مساحتها اقل من 280 مترا مربعا  
 عمارات سكنية ذات كثافة عالية :  
 س 5 = 160-280 نسمة / للهكتار  
 س 6 = 280-400 نسمة / للهكتار

##### 2.1.4. التعليم

المدارس الابتدائية مختلطة. اما المدارس الاعدادية والثانوية فيجب ان

تكون مخصصة للبنين والبنات كل على حده . واذا ما كانت مدارس البنين والبنات في موقع مشترك فيجب الفصل بينهما بما في ذلك المساحات المدرسية . ويتسم توزيع المدارس الثانوية المهنية طبقا للخطوط العريضة لخطة التنمية الاقليمية .

(أ) التعليم الابتدائي :

- فئة السن = من 6 الى 11 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = 19.0 %
- عدد التلاميذ للفصل = 30 تلميذا /متوسط/
- المساحة المسقوفة لكل تلميذ = من 6 الى 8 امتار مربعة
- مساحة الموقع لكل تلميذ = من 25 الى 35 مترا مربعا

(ب) التعليم الاعدادي :

- فئة السن = من 12 الى 14 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = 7.9 %
- عدد التلاميذ للفصل = 25 تلميذا /متوسط/
- المساحة المسقوفة لكل تلميذ = من 8 الى 10 امتار مربعة
- مساحة الموقع لكل تلميذ = من 25 الى 35 مترا مربعا للبنات ومن 30 الى 40 مترا مربعا للبنين .

(ج) التعليم الثانوي العام :

- فئة السن = من 15 الى 17 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = 1.7 %
- عدد التلاميذ للفصل = 20 تلميذا /متوسط/
- المساحة المسقوفة لكل تلميذ = من 10 الى 12 مترا مربعا
- مساحة الموقع لكل تلميذ = من 25 الى 35 مترا مربعا للبنات ومن 30 الى 40 مترا مربعا للبنين .

(د) التعليم الثانوي المهني :

- فئة السن = من 15 الى 18 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = من 3.0 الى 3.4 %
- بقية المعايير كما هي في التعليم الثانوي العام .

3.1.4 الخدمات الصحية

ينبغي توفير العيادات المجهزة للتجمع السكاني الذي يزيد عن 30 الف نسمة ، والمستشفيات للتجمع السكاني الذي يزيد عن 40 الف نسمة . وبالنسبة للمراكز الصحية يجب تطبيق المعايير التالية :

(أ) وحدة رعاية صحية أساسية :

- التجمع السكاني = من 2 الى 5 الاف نسمة
- المساحة المسقوفة للفرد = 0.08 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.20 الى 0.50 متر مربع .

(ب) مركز صحي اساسي :

- التجمع السكاني = من 15 الى 30 الف نسمة
- المساحة المسقوفة للفرد = 0.10 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = 0.20 متر مربع .

#### 4.1.4. المرافق الدينية والثقافية

(أ) المساجد :

يجب توفيرها وفقا للاحتياجات المحلية . اما بالنسبة لمعايير المساحة للفرد فهي : من 0.20 الى 0.25 متر مربع للمساحة المسقوفة ومن 0.4 الى 0.5 متر مربع لمساحة الموقع .

(ب) المقابر :

- 0.8 متر مربع للفرد .

(ج) المركز الاجتماعي :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.20 الى 0.40 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.60 الى 1.20 متر مربع .

(د) قاعة المؤتمر الشعبي :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.25 الى 0.35 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.50 الى 0.70 متر مربع .

#### 5.1.4. الاماكن العامة المفتوحة

يجب تخطيط الاماكن العامة المفتوحة التي تشمل الملاعب والساحات الرياضية والاماكن الخضراء المفتوحة للترفيه وفقا للظروف المحلية . وقد تم افتراض ان الحد الادنى من المساحات التي سيتم توفيرها لهذه الاغراض يجب ان يكون على النحو التالي :

- ملاعب الاطفال = 1.0 متر مربع للفرد
- الاماكن الخضراء المفتوحة للترفيه = 0.5 متر مربع للفرد .

#### 6.1.4 . الإدارة والخدمات العامة

(أ) مكاتب الإدارة المحلية والمركزية :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.10 الى 0.15 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.20 الى 0.35 متر مربع .

(ب) مركز شرطة :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.05 الى 0.10 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.15 الى 0.30 متر مربع .

(ج) محطة اطفاء :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.05 الى 0.10 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.15 الى 0.25 متر مربع .

(د) محكمة :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.02 الى 0.04 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.05 الى 0.10 متر مربع .

(هـ) مركز بريد :

- التجمع السكاني = 5 الاف نسمة فاكثر
- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.03 الى 0.05 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.10 الى 0.20 متر مربع .

(و) مكتب بريد :

- التجمع السكاني = 5 الاف نسمة فاقل
- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.03 الى 0.05 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.08 الى 0.15 متر مربع .

#### 7.1.4 . التسويق والاعمال والخدمات

(أ) خدمات المستوى الاول :

- توزيع بالقطاعي واعداد الاطعمة وخدمات وسوق محلي = من 0.7 الى 1.2 متر مربع من المساحة المسقوفة للفرد، ومن 1.4 الى 2.4 متر مربع من مساحة الموقع للفرد .

(ب) خدمات المستوى الثاني :

- توزيع بالقطاعي واعداد الاطعمة وخدمات واعمال ومكاتب ... الخ = من 0.4 الى 0.6 متر مربع من المساحة المسقوفة للفرد، ومن 0.8 الى 1.6 متر مربع من مساحة الموقع للفرد .



#### 8.1.4 . المنافع العامة

- التزويد بالمياه = 150 - 250 لتر/ الفرد يوميا ،
  - نظام للمجاري والصرف للتجمعات والمدن التي يبلغ عدد سكانها 3000 نسمة فاكثر
  - ذروة الطلب على الطاقة الكهربائية = 0.7 - 0.8 كيلو وات / الفرد ،
  - كثافة الهواتف = 25 - 28 خطا هاتفيا لكل 100 مواطن / بما في ذلك سكان الريف / ،
  - كمية القمامة = 600 - 700 كيلو جرام من الفرد سنويا .
- وقد تم تطبيق برنامج الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية وفقا للمعايير المقدمـة .

#### 2.4 . الاسـكان

لقد بني برنامج التنمية الاسكانية على افتراض انه حتى عام 1990 يجب استبدال حوالي 12.0 هـ/هـ من رصيد المساكن القائمة ، ويبين الجدول 6 برنامج التنمية الاسكانية .

الجدول 6 - برنامج التنمية الاسكانية ، 1980 - 2000

البيان	1980	1990	2000
السكان	3700	4400	5000
حجم الاسر - افراد	6.3	5.6	5.0
الاحتياجات التراكمية من المساكن	580	780	1000
رصيد المساكن القائمة	390	390	370
وحدات سكنية بحالة جيدة او معقولة	390	390	370
وحدات سكنية يلزم استبدالها	100	60	-
المجموع	490	450	370
التنمية المخططة			
وحدات سكنية للاسر الجديدة	x	330	510
التعويض عن الفاقد من المساكن	x	60	100
مجموع الوحدات السكنية الجديدة	x	390	610
اجمالي مساحة المنطقة السكنية بالهكتارات	48.0	55.0	62.0

واخذا في الاعتبار الظروف الطبيعية والتطور الحضري الحالي تم التخطيط لاقامة مساكن منفردة ذات كثافة منخفضة ومتوسطة . ولاغراض التخطيط تم وضع

النسب التالية عن صافي الكثافات السكنية :-

- س 1 25 هـ/هـ من السكان ،
- س 2 45 هـ/هـ من السكان ،
- س 3 20 هـ/هـ من السكان ،
- س 4 10 هـ/هـ من السكان .

وينبغي ان يكون متوسط صافي الكثافة السكنية لكامل المنطقة الحضرية 80 - 90 نسمة للهكتار .

### 3.4 . البنية الاساسية الاجتماعية

#### 1.3.4 . التعليم

يجب تحديث وتحسين المدارس القائمة وفقا للاحتياجات . ويجب توسيع المواقع التي تشغلها هذه المدارس كي تتوفر بها ملاعب رياضية ملائمة . ويفترض ان تخدم المدارس الابتدائية كل سكان منطقة التأشير ايضا والذين يبلغ عددهم 400 نسمة ، وبحلول عام 2000 يجب ان تعمل بالرحيبتات المدارس التالية :-

- ثلاث مدارس ابتدائية مختلطة تحتوي على 30 فصلا لاستيعاب حوالي 950 تلميذا ومجموع مساحتها المسقوفة 7500 مترا مربعا ، واجمالي مساحة موقع تبلغ 5.0 هكتارات ،

- مدرستان اعداديتان تحتويان على 18 فصلا لاستيعاب حوالي 400 تلميذا للبنين وللبنات كل على حدة ، ومجموع مساحتهما المسقوفة 4500 مترا مربعا واجمالي مساحة موقعيهما 2.1 هكتارا .

وطبقا لتوصيات خطة التنمية الاقليمية ، ستتوفر المدارس الثانوية العامة والمهنية التي تخدم سكان الرحيبات ومنطقة تأشيرها بمدينة جادو . لذا ينبغي ان تتغير المدرسة الثانوية العامة القائمة الى مدرسة ابتدائية خلال الفترة 1990 - 1995 .

ويبين الجدول 7 الاحتياجات من المرافق التعليمية في بلدية يفرن بحلول عام 2000 .

الجدول 7 - بلدية يفرن ، الاحتياجات من المدارس الابتدائية والاعدادية والثانوية ، 2000

الوحدة البيئية المحلية		المدينة أو التجمع		الابتدائية			الاعدادية			الثانوية العامة			الشانوية المهنية	
الزنتان الجديدة	الزنتان القديمة	عدد التلاميذ	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد الفصول	عدد الفصول	عدد الفصول	عدد الفصول
		33500	210	34000	108	43400	30	1700	85					
		4000	25	5000	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3000	20	3500	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		900	6	900	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6500	42	7000	24	16700	12	300	-	-	-	-	-	-
		3000	20	3300	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5000	30	5000	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1400	9	1400	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		8500	54	8700	24	14700	12	250	-	-	-	-	-	-
		5000	30	5000	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1000	6	1000	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		12500	80	13000	42	18600	12	300	15	300	12	10	30	30
		4500	30	5600	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		10000	60	10000	32	13600	10	240	30	600	30	10	600	30
		3600	24	3600	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		102400	646	107000	350	107000	76	1840	130	2600	76	1840	107000	350

\* يتضمن جزء من سكان الريف المتناثرين الذين لاتخدمهم المدارس الريفية .

#### 2.3.4. الصحة

وفقا لمعايير التخطيط ، لم يتم توفير مرافق جديدة للخدمات الصحية وسوف يكون سكان الرحيبات تحت رعاية مرافق الخدمات الصحية التخصصية في جادو والزنتان الجديدة . لذا فان برنامج التطوير في هذا المجال حتى سنة 2000 سيكون محصورا بتحسين المركز الصحي القائم كوحدة صحية اساسية وتحديث المستشفى العام .

#### 3.3.4. الضمان الاجتماعي

من المفترض بناء مركز رعاية اجتماعية بعد سنة 1985 على موقع مساحته 0.2 هكتارا .

#### 4.3.4. المرافق الدينية والثقافية

الى جانب المساجد القائمة ، ومعظمها صغير المساحة ، تم التخطيط لاقامة مسجد مركزي ، وخصص لهذا الغرض موقع مساحته 0.15 هكتارا ، كما يشتمل المخطط على موقع لاقامة مركز اجتماعي متعدد الوظائف به صالة لمختلف الاغراض ، ويجب ان يضم المركز مكتبة ومرافق خاصة بالنادي الاجتماعي ، ويشتمل المخطط ايضا على ساحة للاجتماعات مساحتها 0.3 هكتارا .

ويبلغ مجموع المساحة المخصصة للمرافق الدينية والثقافية 4.4 هكتارا ، بما في ذلك المقبرة القائمة .

#### 5.3.4. الرياضة والترفيه

يتوفر بالمخطط موقع لمركز رياضي وملاعب رياضية على مساحة قدرها 2.1 هكتارا ، وتشمل المرافق الترفيهية المخطط لها للمدينة ما يلي :

- منتزه بلدي ،
  - ملاعب للاطفال والشباب داخل صافي المناطق السكنية .
- وقد تم تخصيص 7.2 هكتارا كمواقع لهذه الاغراض .

#### 4.4. الادارة والخدمات العامة

فيما عدا مركز الشرطة ومكتب البريد ، فان بقية الخدمات العامة تقع في مبان غير صالحة ، لذلك يجب اقامة المباني التالية خلال الفترة المنظورة :-

- مكاتب للادارة المحلية ،
- محكمة ،
- محطة اطفاء .

ويقدر اجمالي المساحة المسقوفة بحوالي 5500 مترا مربعا واجمالي مساحة الموقع بـ 2.0 هكتارا .

#### 5.4. التسويق والاعمال

ستزود الرحيبات بخدمات من المستوى الاول لسكانها ولسكان منطقة تأشيرها ويفترض برنامج تطوير التسويق والاعمال اقامة المرافق التالية خلال الفترة المنظورة :-

- سوق مجمع وسوق مركزي ،
- خدمات شخصية وفنية ،
- منافذ توزيع وورش للخدمات في الوحدات السكنية ،
- مرافق لاعداد الاطعمة ،
- مكاتب للاعمال .

ويبين الجدول رقم 8 المرافق التسويقية والخدماتية الاخرى .

الجدول 8 - الخدمات التسويقية وغيرها ، 1980 - 2000

نوع الخدمات	2000		
	المساحة المسقوفة م <sup>2</sup>	المساحة المسقوفة م <sup>2</sup>	المساحة المسقوفة م <sup>2</sup>
توزيع بالقطاعي	2200	1500	1000
اعداد الاطعمة	300	200	-
خدمات	1200	800	200
سوق	200	x	x
مكاتب للاعمال	300	-	-
المجموع	4200	2500	* 1200

\* في حالة سيئة .

## 6.4. البنية الأساسية الفنية

### 1.6.4. النقل

- سترتبط الرحيبات بشبكة الطرق الإقليمية بواسطة الطريق المحلي الرئيسي جادو - الرحيبات . وستتكون شبكة الطرق الحضرية الأساسية من الطرق التالية :-
- الطريق الرئيسي الذي يمتد بطول الجزء الشرقي من المدينة والمصنف كطريق مجمع ،
  - طرق رافدة ، تربط مناطق التطوير المختلفة بالطريق المجمع ،
  - طرق مسالك ، تتصل مباشرة بمناطق التطوير .
- ويبين الجدول 9 خصائص شبكة الطرق ، بينما يوضح الشكل 5 " استعمال الاراضي ، 2000 " تصنيف الطرق الحضرية .

#### الجدول 9 - خصائص الطرق الحضرية

الوظيفة	السرعة حسب التصميم كيلومتر/ساعة	عدد المسارات	عرض حرم الطريق بالامتار	المرتبة الوظيفية
مرور رئيسي داخل المدينة	70 - 50	2 × 2 4 × 1 2 × 1	35 - 30 25 - 22 20 - 15	طريق مجمع
مرور محلي	40	4 × 1 2 × 1	22 - 20 15 - 12	طريق رافد
الدخول الى قطع الاراضي والسكنية	40 - 30	2 × 1	12 - 10	طريق مسلك

وتشير تحليلات الاوضاع القائمة وافتراضات التطوير الى انه في اشد ساعات الازدحام على الطريق الرئيسي قد يصل تدفق حركة المرور الى حوالي 400 سيارة في الساعة في كلا الاتجاهين . ويعتبر المقطع العرضي المخطط للطريق كافيا لتحمل مثل هذا المرور .

ومن المفترض ان تقوم خطوط الحافلات المحلية بالزنتان الجديدة وجادو بخدمات النقل العام بين المدن والتجمعات . وستربط هذه الخطوط الرحيبات بخطوط الحافلات الإقليمية والوطنية وذلك عبر المحطة النهائية للحافلات في الزنتان الجديدة .

وستتوفر مواقف لسيارات السكان في مواقع سكنهم ، او على الطرق، وستتسع المواقف الجانبية لـ 400 سيارة ، وعلاوة على ذلك تم التخطيط لاقامة

المواقف التالية للسيارات :-

- عند المستشفى لـ 80 سيارة ،
- عند المسجد الجديد بمركز التجمع لـ 50 سيارة ،
- غرب السوق المجمع لـ 170 سيارة .

ومن المخطط ايضا اقامة محطة جديدة للوقود بخمس مضخات ، على موقع مساحته 0.15 هكتارا .

ومن الضروري تنفيذ مشاريع الطرق التالية خلال الفترة 1981 - 1990 :-

- شبكة طرق في المنطقة المطورة في مرحلة التنفيذ الاولى ،
- تحديث شبكة الطرق القائمة .

#### 2.6.4. التزويد بالمياه

ان التحسن المتوقع في مستوى المعيشة ، وكذلك النمو الاقتصادي المتوقع خلال الفترة المنظورة ، سيؤدي الى ازدياد كبير في الطلب اليومي على المياه للفرد على النحو التالي :-

1985	-	100 لتر
1990	-	120 لترا
1995	-	130 لترا
2000	-	150 لترا .

وبحلول سنة 2000 ، ستبلغ الكمية الاجمالية للمياه اللازمة للاغراض البلدية 750 مترا مكعبا يوميا .

وخلال الفترة المنظورة ستزود الرحيبات بالمياه من مجمع "جبل نفوسه" ، للتزويد بالمياه . وستقوم الشبكة البلدية بتوزيع المياه المنقاه القادمة من محطة مياه ابو زيان التي تتغذى بالمياه من مجمع صحراء الحماده الحمراء ، وسترتبط الشبكة البلدية للتزويد بالمياه في المستقبل بهذا المجمع عبر خزان علوي او ارضي سعة 500 مترا مكعبا .

وسيستمر استعمال الشبكة الحالية خلال الفترة 1981 - 1990 ، الا أنه لتحسين نوعية المياه ، ينبغي اقامة محطة تنقية في أمسين بالقرب من الخزانات القائمة . والى جانب ذلك يجب توسيع الشبكة القائمة .

وبعد استكمال هذا النظام سيشكل المجمع المحلي مصدرا احتياطيا للمياه يستخدم في حالات الطوارئ .

#### 3.6.4. المجاري والصرف

من المخطط انشاء نظام مستقل للمجاري في الرحيبات ، وتشمل شبكة المجاري ثلاث محطات للضخ تقوم المحطة المركزية منها والواقعة عند الحدود الجنوبية للمدينة بضح المجاري الى محطة التنقية .

وتبلغ مساحة مواقع محطات الضخ 0.1 - 0.2 هكتارا و 30 مترا عميق كمنطقة حماية ، والتي لن يسمح بداخلها اقامة أية مجمعات للمياه أو مباني سكنية أو عامة .

وستقع المحطة ذات المراحل الثلاث على بعد حوالي 700 مترا جنوب شرق المدينة بالقرب من الحقول الزراعية . ويمكن استخدام المياه من محطة التنقية لري محاصيل الاعلاف . وستتطلب محطة التنقية موقعا مساحته اكثر من 3.0 هكتارات ، ويجب عزلها عن المدينة بمنطقة حماية لا يقل عرضها عن 500 متر .

وستكون بالوعات تجميع مياه الامطار ضرورية لصرف مياه الامطار من الشوارع الرئيسية والمناطق المجاورة الى الوديان المحلية خارج حدود الرحيبات .

#### 4.6.4. التزويد بالطاقة الكهربائية

سيتم تزويد الرحيبات خلال الفترة المنظورة بالكهرباء من شبكة الكهرباء الرئيسية المتصلة باقليم طرابلس ، وستزداد ذروة الطلب على الكهرباء الى 2.7 - 2.9 ميجاوات بحلول عام 2000 . وستزود المدينة بالكهرباء من محطة فرعية قوة 11/66 كيلو فولت وذلك عبر محطة التوزيع الفرعية قوة 11 كيلو فولت والتي ستقوم بتزويد شبكة التوزيع قوة 11 كيلو فولت .

وينبغي تنظيم الكوابل الارضية لشبكة التوزيع قوة 11 كيلو فولت في المناطق المطورة على شكل دوائر مع محطات تحويل فرعية قوة 0.4/11 كيلو فولت في مبان خاصة من النوع الموحد . وينبغي ان تزود كل دائرة بعدد يتراوح بين 4 و 6 محطات تحويل فرعية .

ويجب استبدال وتحديث شبكة الضغط المنخفض ، كما يجب استخدام نظام الكوابل الارضية لشبكة الضغط المنخفض في المناطق التي ترتفع فيها كثافة التطوير وفي الاحياء السكنية . وستعمل شبكة الضغط المنخفض العلوية في مناطق التطوير المتناثر . ومن المتوقع أن تزود كل الشوارع المرصوفة بالانارة ، وكذلك الطرق الخارجية لمسافة 500 متر بعد حدود المدينة . ويوصى باستخدام مصابيح الصوديوم والزئبق المركبة على أعمدة معدنية والتي تزود بالكهرباء من خلال كوابل أرضية .



#### 5.6.4. التزويد بالغاز

يزود سكان الرحيبات بالغاز المسال للاغراض المنزلية من محطة الوقود المحلية القائمة في الجزء الشمالي للمدينة ، وسيتم الاحتفاظ بهذا الاسلوب فسي التوزيع مستقبلا .

#### 6.6.4. الاتصالات السلكية واللاسلكية

تم تناول المعايير المستقبلية الموصى بها لخدمات الاتصالات السلكية واللاسلكية في خطة التنمية العمرانية والاقليمية ، التقريرين ط ن - 1 ، ط ن - 2 ، ويفترض بصفة عامة أنه بحلول سنة 2000 سيزود كل منزل بجهاز للهاتف ، كما ستوفر كافة احتياجات الاتصالات السلكية واللاسلكية للجهات البلدية ، وللادارة ، وللتسويق . الخ. ولهذا فمن المخطط له أنه بحلول سنة 2000 سيرتفع متوسط كثافة الهاتف في الرحيبات الى 25 خطا لكل 100 من السكان.

وعلاوة على ذلك سيتم تحديث وتوسيع الشبكة المحلية القائمة ، وسيتم تزويد مكاتب الادارة المحلية ، ومكتب البريد ، ومركز الشرطة . الخ. بأجهزة المبرق التي تتصل عن طريق البدالة المقترحة في يفرن بمراكز الادارة الاقليمية والوطنية . ومن الضروري ايضا اجراء تحسينات هامة على الخدمات البريدية ويمكن تحقيق هذا الهدف بادخال خدمات الاستقبال والارسال والتسليم فسي الرحيبات .

#### 7.6.4. جمع القمامة وتصريفها

ينبغي تجميع القمامة وتصريفها في موقع خاص معد بصورة ملائمة ، ومعالجتها تبعا لذلك ، ويجب ترتيب الاجزاء المعبأة من الموقع ودمجها وتشجيرها ، كما ينبغي أن يزود موقع التخلص من القمامة بمنطقة حماية لا يقل عرضها عن 1000 متر ، ولايسمح داخل هذه المنطقة باقامة أية مبان للاقامة الدائمة أو مرافق للترفيه ، ولتقدير المساحة اللازمة أخذ في الاعتبار أنه بحلول عام 2000 قد يصل مجموع كمية القمامة الى 3300 طن سنويا .

## 5. استعمال الاراضي ، 2000

### 1.5. تحليل الموقع وعوائق التطوير

تقع الرحيبات على الضفة اليمنى لوادي مسين ، وتمتد على المناطق المرتفعة في جرف جبل نفوسه ، والتي تتراوح ارتفاعاتها بين 600 و 650 مترا فوق مستوى سطح البحر . وتعتبر الظروف البنائية مقبولة فيما عدا المنحدرات بزواوية الميل تصل 15 ٪ التي تحتل مساحة كبيرة ، وتوضح تحليلات الظروف الطبيعية والامكانيات الزراعية أن التطوير المستقبلي للمدينة يوصى أن يكون في الاتجاهين الشرقي والغربي.

### 2.5. الهيكل الحضري

ستنمو الرحيبات خلال الفترة المنظورة بشكل مستطيل ، وتجمع الوحدات الوظيفية الحضرية بالمركز المباني العامة ومرافق الخدمات الرئيسية . أما الاحياء السكنية فقد جمعت في وحدتين متجاورتين . وتشكل مجمعات الرياضة والترفيه ومواقع الصناعة وحدات قائمة بذاتها . وترتبط كل هذه الوحدات بشبكة داخلية للطرق . وقد تحدد هذا النمط الحضري بصورة رئيسية وفقا للعوامل التالية :-

- التطوير العمراني القائم ، كما هو موضح على الشكل 3 ،
- تضاريس المنطقة ،
- الظروف المناخية المحلية .

### 3.5. المناطق السكنية

نظرا للظروف الطبيعية للمنطقة ، وأخذا في الاعتبار التطوير الحالي ، تقام المناطق السكنية على مرتفعين يفصلهما وادي سيقام فيه السوق المجمع ومركز الخدمات . ومثل هذا المخطط يضمن ظروفًا بيئية ملائمة للسكان وروابط نقل

مناسبة في نفس الوقت .

وبحلول سنة 2000 سيصل عدد سكان كل وحدة من المجاورات الى 2500 نسمة وستشغل مناطق الاستعمالات السكنية 53.4 هـ/هـ من مجمل الاراضي الحضرية .  
وينبغي ان تتوفر لكل مجاورة مدرسة ابتدائية ومركز اجتماعي وتسويقي يخدم السكان مباشرة . ويجب ألا يتعدى بعد هذه المرافق مسافة 500 متر سيراً على الاقدام .

#### 4.5 . مركز المدينة

لقد تم تصميم المركز المستقبلي أخذاً في الاعتبار الحالة الراهنة وسيضم المركز مكاتب الادارة المحلية ، ومركز الشرطة ، ومكتب البريد ، والمحكمة ، ومرافق اعداد الاطعمة ، والخدمات التسويقية وغيرها . وسيخدم مركز الرحيبات والذي يؤدي وظائف مركز خدمات اولي حوالي 400 نسمة من سكان المناطق الريفية المجاورة ، أي الوحدة البنيوية الاولى بالاضافة لسكان المدينة .

#### 5.5 . الاماكن العامة المفتوحة

تشمل المساحات المخصصة للرياضة والترفيه منتزهها صغيراً ، ومركزاً رياضياً ، وتشتمل الملاعب الرياضية بواسطة طرق للمشاة بالوحدات السكنية ومناطق الترفيه فيها . فضلاً عن ذلك ترتبط هذه الاماكن المفتوحة وظيفياً ومكانياً بمركز المدينة .

وتحتل مواقع الرياضة والترفيه 6.2 هـ/هـ من اجمالي المساحة الحضرية .

#### 6.5 . الصناعة والتخزين

تم تحديد موقع الصناعة والتخزين بالضواحي الشمالية - الشرقية للمدينة . وقد اختير هذا الموقع نتيجة لتلافي الاضرار المتوقعة للصناعة ، كما أنه يضمن قيامها بوظائفها بشكل صحيح . وينبغي اقامة كل المرافق الملوثة للبيئة مثل المخازن وساحات الخدمة والصناعة الخفيفة والورش في هذا الموقع . الا ان المنشآت الصغيرة التي لاتعمل على تلويث البيئة يمكن اقامتها ضمن المناطق السكنية .

## 7.5. مخطط استعمال الاراضي

نتيجة للدراسات والتحليلات ، واعتمادا على التطوير العمراني المستهدف للرحيبات ، تم اعداد مخطط استعمال الاراضي لسنة 2000. وهو مقدم على لوحات بمقياس رسم 1 : 1000 ومرفقة بملف منفصل .

ويوضح الشكل 5 هذا المخطط ، كما يبين الجدول 10 توزيع استعمال الاراضي.

الجدول 10 - توزيع استعمال الاراضي ، 2000

ه/ه	المساحة بالهكتار	الرمز	نوع استعمال الاراضي
53.4	62.0	س 1، س 2، س 3، س 4	سكنية
6.1	7.1	أ-1	تعليمية
2.4	2.8	أ-2	صحة وضمن اجتماعي
3.8	4.4	أ-3	المرافق الدينية والثقافية
6.2	7.2	ر 1، ر 2، ر 4	الرياضة والترفيه ومناطق الحماية
1.7	2.0	ع	الادارة والخدمات العامة
2.2	2.6	ت	التسويق والاعمال
1.5	1.8	ص 2	الصناعة والتخزين
1.4	2.0	ز.خ	خدمات زراعية
20.2	23.4	ن	نقل ومواصلات
1.1	1.3	م	منافع عامة
100.0	116.6		اجمالي مساحة استعمالات الاراضي الحضرية
x	2.7	ز.م	المناطق الزراعية
x	119.3	x	المجموع

صافي الكثافة السكنية = 81 فردا / الهكتار،

الكثافة الحضرية = 43 فردا / الهكتار .

LAND USE 2000

إستعمال الاراضي في سنة ٢٠٠٠

RESIDENTIAL

LOW DENSITY

MEDIUM DENSITY

HIGH DENSITY

COMMERCE, BUSINESS

MARKET

SHOPS, STORES

FILLING STATION

OTHER

PUBLIC BUILDINGS

MUNICIPALITY BRANCH

POLICE STATION

POST OFFICE

SLAUGHTERHOUSE

OTHER

EDUCATION

PRIMARY SCHOOL

PREPARATORY SCHOOL

SECONDARY SCHOOL

TECHNICAL OR VOCATIONAL SCHOOL

BOARDING SCHOOL

KORANIC SCHOOL

OTHER

HEALTH

PRIMARY HEALTH CARE UNIT

PRIMARY HEALTH CARE CENTRE

GENERAL HOSPITAL

OTHER

RELIGION, CULTURE

MOSQUE

CULTURAL AND YOUTH CENTRE

ANTIQUITIES

OTHER

CEMETERY

مناطق سكنية

كثافة منخفضة

كثافة متوسطة

كثافة عالية

التجارة والاعمال

سوق

حوانين ومخازن

محطة وقود

اخرى

مباني عامة

فرع بلدى

مركز شرطة

مكتب بريد

سلاخنة

اخرى

مباني تعليمية

مدرسة ابتدائية

مدرسة اعدادية

مدرسة ثانوية

مدرسة فنية او مهنية

مدرسة داخلية

مدرسة دينية

اخرى

مباني صحية

وحدة صحية اولية

مركز صحي اولي

مستشفى عام

اخرى

مباني دينية وثقافية

مسجد

مركز ثقافي وشباب

آثار

اخرى

مقبرة

GREEN AREA

RECREATION, SPORT

PARK, GARDEN

PLAYING FIELD

STADIUM

BEACH

OTHER

INDUSTRY

UTILITIES

WATER TANK, TREATMENT PLANT

OTHER

TRANSPORT COMMUNICATION

COLLECTOR ROAD

FEEDER ROAD

ACCESS ROAD

RAILWAY

PARKING LOT

RAILWAY STATION

OTHER

TRANSMITTING TOWER

AGRICULTURE

SERVICE FOR AGRICULTURE

AGRICULTURE RESIDENTIAL

FOREST

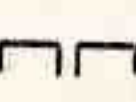
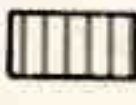
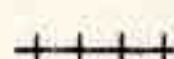
ISOLATION BELT

WATER FRONT

SPECIAL AREA

BOUNDARY OF LAYOUT PLAN

STATUTORY PLANNING AREA



مساحات خضراء وترفيهية ورياضية

منتزهات وحدائق

ملعب

ملعب مدرج

شواطئ

اخرى

صناعة

مرافق عامة

خزان ماء ومحطة معالجة المياه

اخرى

النقل والمواصلات

طريق مجمع

طريق مغذى

طريق محلي داخلي

سكة حديد

موقف سيارات

محطة سكك حديد

اخرى

برج ارسال

زراعة

خدمات زراعية

احياء زراعية

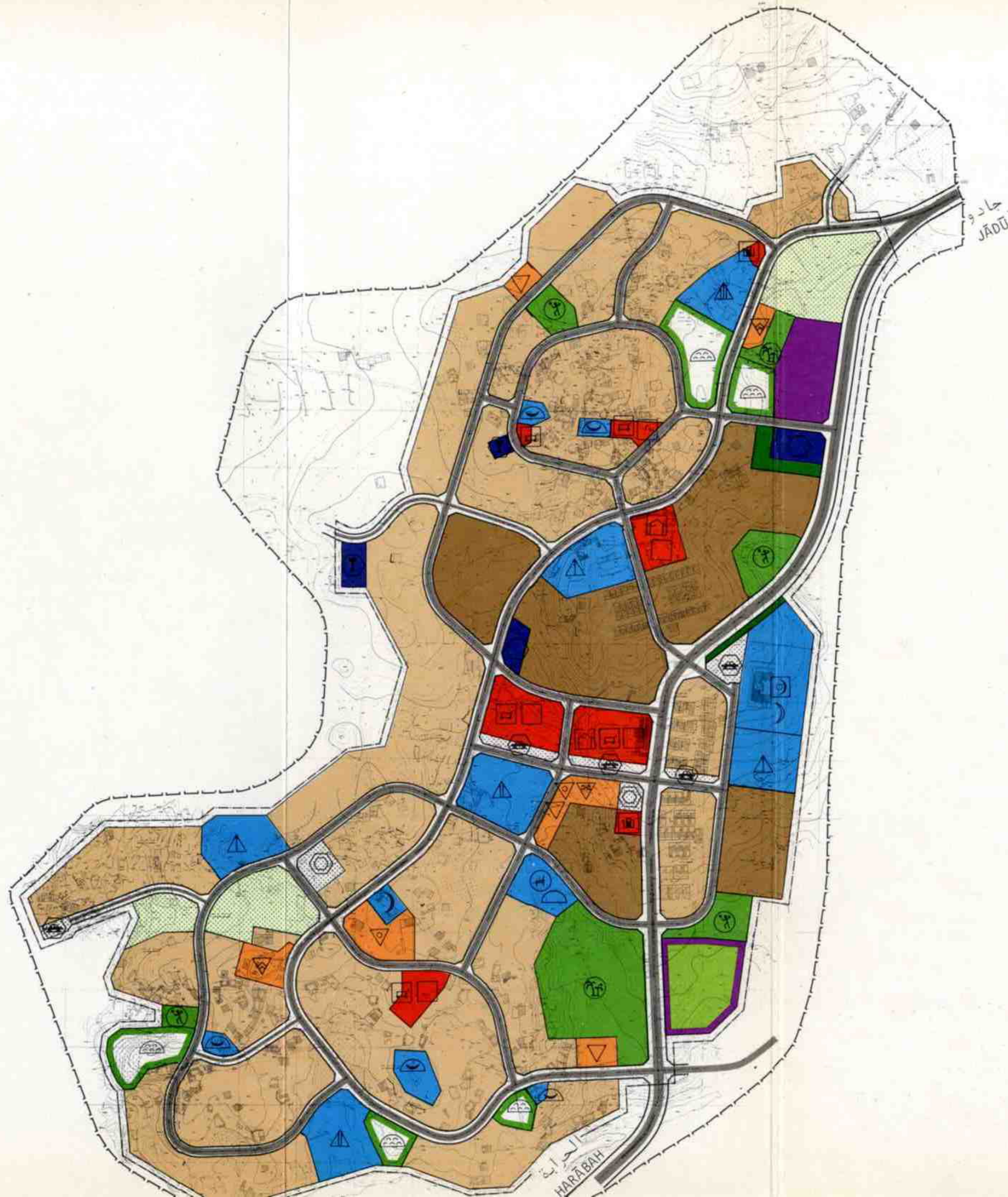
غابات ومناطق حماية

واجهة بحرية

مناطق خاصة

حدود المخطط العام

المناطق المشمولة بالمخطط



## 6. تنفيذ المخطط العام

### 1.6. الخريطة الرسمية

ان المخطط العام الرسمي لمدينة الرحيبات موضح على الخريطة بمقياس رسم 1 : 1000 ، وتحدد هذه الخريطة مناطق مختلف استعمالات الاراضي ، وشبكة الطرق الرئيسية ، وحدود المدينة خلال الفترة المنظورة للتطوير . وتظل الخريطة نافذة المفعول للارشاد والتوجيه والتحكم في التطوير العمراني الحالي حتى يتم استبدالها بمخطط عام جديد منقح . والخريطة مقدمة في مجموعة من اللوحات ويبرز الرسم البياني " دليل اللوحات المتجاورة " علاقة هذه اللوحات ببعضها البعض .

ويعتبر المخطط العام المعتمد كما هو مبين على الخريطة الرسمية ملزماً قانوناً ، ويجب مراعاته من قبل كافة المؤسسات والافراد المسؤولين والقائمين على أعمال التطوير داخل المنطقة التي يغطيها المخطط .

ويمكن اذا دعت الضرورة ادخال تعديلات على الخريطة الرسمية باتباع نفس الخطوات المحددة في " تنظيمات التحكم في التطوير " . ويمكن احداث تغييرات طفيفة لا تؤثر على الاهداف العامة للمخطط من قبل اللجنة المختصة في البلدية .

### 2.6. مراحل التنفيذ

طبقاً للمخطط العام سيتم شغل وتوسيع المنطقة الحضرية القائمة تدريجياً، وبعد عام 1990 يجب ان تتطور المدينة بصورة متناسقة في الاتجاهين الشمالي والجنوبي شاغلة بالتدرج المواقع المدرجة بالمخطط .

وينبغي ان تتماشى مراحل التنمية الاسكانية مع النمو السكاني طبقاً للتوقعات السكانية لفترات التنفيذ الخمسية المتتالية .

ويوضح الشكل 6 مراحل التنفيذ .

### 3.6. تكاليف التطوير

يبين الجدول 11 تكاليف التطوير العمراني المقدره طبقا للبرنامج المفترض ، وقد تم اعداد التقديرات على أساس سعر الوحدة لمختلف انواع المباني التي تم اعدادها لدراسة التنمية الاقليمية ، وقد أخذ في الاعتبار ايضا مجمل الدراسات الاخرى التي أعدت من قبل المكاتب الاستشارية المختلفة ، وقد تم تقدير تكاليف التطوير على أساس الاسعار الثابتة لعام 1980 .

وقد تم تقدير تكاليف المباني اخذا في الاعتبار أسعار الوحدة للمتر المربع من المساحة المسقوفة والتي تختلف وفقا لنوع المبنى . وتتراوح تكاليف الوحدة بين 153 دينارا لبيبا ( د.ل ) للمتر المربع الواحد في المباني السكنية الى 200 د.ل للمدارس الابتدائية ، الى 350 د.ل لكل متر مربع من العيادات الصحية المجمعة .

وقد تم تقدير الزيادة في المساحة المسقوفة خلال الفترة 1981 - 2000 ، وتكاليف التنمية الاسكانية ، والبنية الاساسية الاجتماعية ، والمباني العامة اخذا في الاعتبار التعويضات الضرورية للخسائر الناجمة عن عمليات الهدم والازالة .

وتشمل تكاليف التطوير للاراضي ، تحسين الارض ، والاعمال الارضية ، وطرق المسالك ، واعداد المساحات الخضراء . الخ ، اما بالنسبة للتجمعات والمدن الصغيرة تحدد هذه التكاليف على أساس سعر معياري للوحدة هو 105 الاف دينار لبيبا للهكتار الواحد .

اما بالنسبة للاراضي المستعملة للاغراض الصناعية والتخزين ، فقد تم حساب تكاليف تطوير الاراضي فقط ، أي ان هذه التكاليف لا تتضمن أية تكاليف للمباني أو التجهيزات أو التركيبات والمرافق الاخرى .

وتعتمد تكاليف تطوير المنافع العامة على أسعار الوحدة لكل فرد من السكان ، وتعتمد هذه الأسعار على نوع المرفق ، والظروف القائمة ، وحجم المرفق وكذلك على كثافة التطوير . وقد تم اعتماد الأسعار التالية للوحدة عند اعداد تقديرات التكاليف :-

- التزويد بالمياه = 50 - 80 د.ل / الفرد ،
- المجاري والصرف = 500 - 1000 د.ل / الفرد ،
- مجاري مع محطة تنقية = 1300 - 2000 د.ل / الفرد ،
- التزويد بالطاقة الكهربائية = 180 - 250 د.ل / الفرد ،
- الاتصالات السلكية واللاسلكية = 160 - 300 د.ل / الفرد .

أما تكاليف النقل والموصلات فتشمل الطرق الرئيسية ومواقف السيارات ومحطات الوقود ، ومحطات الحافلات ، والمحطات النهائية للحافلات ، ومستودعات النقل ان وجدت .



الجدول 11 - تقدير تكاليف التطوير 1980 - 1981 - 2000 / بالآلاف الدينارات الليبية /

اجمالي التكاليف	المرحلة الثانية 2000-1991		المرحلة الاولى 1981-1990		1980		نوع الاستعمال
	التكاليف	اراضي التطوير بالمكتار	اجمالي المساحة المسقوفة بالمكتار	التكاليف	اراضي التطوير بالمكتار	اجمالي المساحة المسقوفة بالمكتار	
11109	5019	7.0	28000	6090	7.0	35000	سكنية
1559	987	3.3	3200	572	2.4	1600	تعليمية
112	112	-	400	-	-	-	صحة وخدمات اجتماعي
468	297	-	1100	171	0.2	500	مرافق دينية وثقافية
1120	423	0.3	1700	697	0.5	2800	خدمات عامة
1679	909	0.9	2600	770	0.7	2200	تسويق واعمال
137	100	3.7	-	37	3.7	-	مساحات خضراء ومرافق رياضية
189	84	0.8	-	105	1.0	-	صناعة وتخزين
2965	460	2.3	-	2505	16.8	-	نقل ومواصلات
104	48	-	-	56	-	-	التزويد بالمياه
6500	5590	-	-	910	-	-	المجاري والصرف
208	96	-	-	112	-	-	الاتصالات السلكية واللاسلكية
286	132	-	-	154	-	-	التزويد بالكهرباء
26436	14257	18.3	37000	12179	32.3	42100	المجموع
3436	1853			1583		62.9	صيانة المباني القائمة ومصروفات غير منظورة 13/6/هـ
29872	16110	X	X	13762	X	X	الاجمالي للتكاليف

وتشمل تكاليف التطوير ايضا التجديد المكثف، وتحديث او توسيع الرصيد القائم من المباني والتي قدرت بحوالي 35 - 60 ه/هـ من كلفة المبنى الجديد وذلك حسب نوع وحالة المرافق القائمة . ويضاف حوالي 7 - 8 ه/هـ الى صافي التكاليف الموضحة في الجدول 11 لصيانة المباني القائمة ، وحوالي 5 ه/هـ كنفقات غير منظورة . وعلى ذلك فان اجمالي تكاليف التطوير ستبلغ كالتالي :-

- المرحلة الاولى :	13 762	مليون د.ل
- المرحلة الثانية :	16 110	مليون د.ل
- المجموع :	29 872	مليون د.ل

#### 4.6. توصيات المخطط العام

##### 1.4.6. توصيات عامة

تتطلب بعض المباني تجديدا عاما خلال الفترة المنظورة وتحديثا لمرافقها . وستزال بعض الابنية غير الصالحة نظرا لحالتها السيئة وموقعها غير المناسب ، ولضمان قيام المدينة بوظائفها على الوجه المطلوب ، داخل المنطقة المحيطة بها ستخضع كل عمليات التطوير للوائح النافذة للتحكم في التطوير. ويجب ان يتم اعادة بناء وتحديث شبكة الطرق القائمة بطريقة شاملة مع تركيب المرافق الارضية من قطاع البنية الاساسية الفنية .

##### 2.4.6. أسس التحكم في التطوير

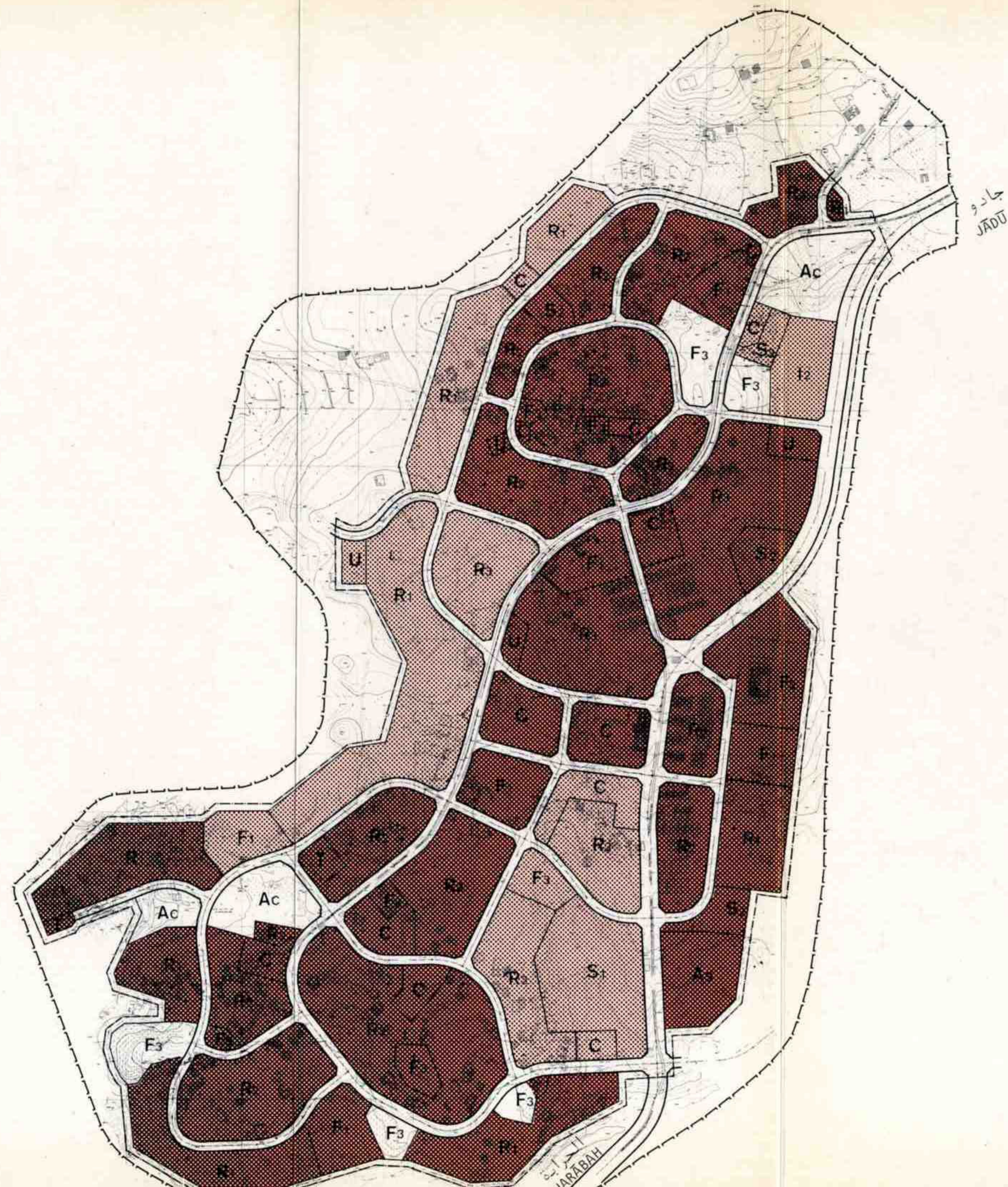
يحتوي المخطط العام لمدينة الرحيبات على الخريطة الرسمية بمقياس رسم 1 : 1000 و على "تنظيمات التحكم في التطوير" التي تمثل جزءا لا يتجزأ من هذا المخطط . ويجب اعداد هذه التنظيمات من قبل جهة التخطيط بالبلدية واعتمادها من قبل الجهات المعنية .

ويجب ان يتم تقسيم الاراضي الى قطع او مواقع بناء ، طبقا لشروط المخطط العام ، كما ينبغي ان تنفذ كل المشاريع وفقا لقرارات تخصيص المواقع الصادر عن البلدية فقط .

ان احكام " تنظيمات التحكم في التطوير " تعتبر ملزمة بالنسبة للمناطق كما هي محددة على الخريطة الخاصة بالمخطط داخل حدود المدينة . وتشمل هذه المناطق الاستعمالات التالية للاراضي ( انظر ايضا الشكل 7 ) :-

FIG. 6  
PHASING  
OF DEVELOPMENT

شكل ٦  
مراحل التنمية



- س = سكنية : س 1، س 2، س 3، س 4 - مساكن منفردة
- أ = مرافق اجتماعية : أ-1 تعليمية ، أ-2 صحية ، أ-3 دينية وثقافية
- ع = مباني عامة
- ت = تسويق و أعمال
- ر = اماكن مفتوحة : ر1 منطقة ترفيهية ، ر2 مرافق رياضية ، ر4 منطقة حماية
- ص = صناعة وتخزين
- م = منافع عامة
- ن = نقل ومواصلات
- ز = زراعة ، ز.م - منطقة مزروعة ، ز.خ - خدمات زراعية .

ان القرارات المتعلقة بمناطق استعمال الاراضي هي من مهام اللجنة المختصة العاملة داخل اللجنة الشعبية للبلدية . وستحدد "تنظيمات التحكم في التطوير" اختصاص وعضوية ومهام واجراءات مثل هذه اللجنة .

اما اعمال التطوير خارج حدود المدينة في المناطق المحاذية لها مباشرة ، فانها من اختصاص الجهات الادارية المعنية الا أنه يجب التنسيق مع اللجنة المختصة بالبلدية .

ولا يمكن احداث تغييرات في استعمال الاراضي المحددة في المخطط الا بقرارات من اللجنة المختصة وفقا لاجراء قانوني حسبما هو مبين في "تنظيمات التحكم في التطوير" . ومثل تلك التغييرات يجب اعتبارها كتعديلات للمخطط والخريطة الرسمية .

ان كل احكام "تنظيمات التحكم في التطوير" الخاصة بالمعايير والابعاد وغيرها تعتبر ملزمة في عمليات التطوير ما لم يكن المخطط قد حدد غير ذلك . ويجب ان تسبق اقامة أية مبان داخلية في نطاق منطقة مشتركة والموضحة على الخريطة برموز فقط دون وجود علامات لحدود القطعة المراد البناء عليها ، يجب ان يسبقها تخطيط معتمد قانونيا ، وهذا ينسحب على وجه الخصوص على المباني المباني داخل مناطق : التسويق / ت / ، والمباني العامة / ع / ، ومرافق الخدمات / أ / . وعلى أية حال يجب التقيد التام بالخطوط العريضة الملزمة والواردة في "تنظيمات التحكم في التطوير" فيما يتعلق بارتفاع المباني والكثافات ، ونسبة المساحة المسقوفة . الخ .

ولاعداد المخططات التفصيلية للمناطق السكنية وتقسيم الاراضي فسان المناطق التخطيطية والخطوط العريضة الواردة بالمخطط تعتبر ملزمة .

وبالنسبة لهذا المخطط العام لم ترسم على الخريطة الا الطرق الرئيسية وينبغي حماية حرم هذه الطرق في اي تخطيط لاحق توضح فيه طرق المسالك .

وينبغي عدم اقامة المباني السكنية بالمناطق المعلمة / س / ، الابعاد

الحصول على رخصة بناء .

وتتطلب المباني ، والمرافق الملوثة للبيئة اقامة مناطق حماية حولها ،  
وتحدد الاعماق والابعاد والاستعمالات داخل مثل تلك المناطق حسبما هو محدد  
بالمخطط وباللوائح التي تخص المناطق التخطيطية وتقسيم الاراضي أو بأية  
لوائح اخرى ذات صلة بذلك .

FIG. 7

شكل ٧

ZONING MAP

خريطة تحديد المناطق



RESIDENTIAL AREA:		مناطق سكنية :
LOW DENSITY	R <sub>1</sub> R <sub>2</sub>	منخفض الكثافة
MEDIUM DENSITY	R <sub>3</sub> R <sub>4</sub>	متوسط الكثافة
SOCIAL FACILITIES:		مرافق اجتماعية :
EDUCATION	F <sub>1</sub>	تعليم
HEALTH	F <sub>2</sub>	صحة
RELIGION AND CULTURE	F <sub>3</sub>	دين وثقافة
COMMERCIAL, BUSINESS AND PUBLIC FACILITIES	C	مناطق تجارية وإدارية وخدمات عامة
CONCENTRATION OF RECREATION AND SPORT FACILITIES:		مناطق رياضية وترفيهية :
OPEN AREA	S <sub>1</sub>	منطقة مفتوحة
SPORT AREA	S <sub>2</sub>	منطقة رياضية
LIGHT INDUSTRY AND WAREHOUSING	I <sub>2</sub>	صناعة خفيفة ومستودعات
CONCENTRATION OF PUBLIC UTILITIES	U	مرافق ومناطق عامة
CONCENTRATION OF TRANSPORT AND COMMUNICATION FACILITIES	T	مناطق خدمات النقل والمواصلات
AGRICULTURE AREAS:		مناطق زراعية :
SERVICES FOR AGRICULTURE	As	خدمات زراعية
CULTIVATED AREA	Ac	مناطق مزروعة
BOUNDARY OF THE ZONE	—	حدود المناطق
BOUNDARY OF THE LAYOUT PLAN	- - - -	حدود المخطط العام
STATUTORY PLANNING AREA	□ □	المناطق المشمولة بالمخطط

## 1. تقارير عامة

- الخطة العمرانية القومية المنظورة ، معايير التخطيط والتنمية لاعــــداد المخططات الاقليمية والشاملة . U.N.T.C ، مشروع التخطيط العمراني لامانة البلديات ، ديسمبر 1978 .
- معايير التخطيط العمراني، تقرير رقم 2 (النسخة المنقحة) . امانة المرافق باللجنة الشعبية العامة ، لجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية والمحلية ، طرابلس ، مايو 1982 .
- دراسة نمط التجمعات ، اقليم طرابلس . ايتال كونسلت ، يونيو 1976 .
- مواصفات العمل للمخططات الاقليمية والشاملة للجماهيرية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية ، ملحق "أ" من العقد . امانة البلديات ، 1977 .
- خطة التحول الاقتصادي والاجتماعي 1976 - 1980 . امانة التخطيط .

## 2. الاحصاءات القومية والاقليمية

- المؤشرات الديموغرافية والتوقعات السكانية للسكان الليبيين 1975 - 2000 . امانة التخطيط ، قسم التعداد والاحصاء ، مايو 1979 .
- حصر القوى العاملة 1980 . امانة التخطيط ، قسم التعداد والاحصاء ، يوليو 1980 .
- الملخص الاحصائي لليبيا ، عام 1978 . المجلد 17 . امانة التخطيط ، قسم التعداد والاحصاء ، اغسطس 1980 .
- الاحصاء السكاني لعام 1973 . امانة التخطيط ، قسم التعداد والاحصاء ، فبراير 1979 .

## 3. اوراق مختارة

- الدكتور مصطفى ع . اتجاهات التحديث مجتمع عربي . دراسة استكشافية . المعهد العربي للتنمية ، 1979 .
- تطوير الثقافة بالجماهيرية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية . امانة الثقافة ، 1979 .
- حبيب ه . ليبيا ماضيا وحاضرا ، 1979 .

قائمة التقارير التي اعدھا بول سيرفيس - فاديكو ملحق 2

مبدئية وعامة (ارقام الحفظ)

رقم 1 تصنيف ، وشكل التقارير، ووصف الخرائط والافاق التاريخية للدراسات الاقليمية الخاصة بالمخططات الشاملة والعامة.

رقم 2 خطط التنمية 1981 - 2000  
الايضاح القائمة وتقييم امكانيات التنمية - اقليم طرابلس.

رقم 3-7 خطط التنمية 1981 - 2000  
الايضاح القائمة وتقييم امكانيات التنمية (حسب الاقاليم الفرعية)

رقم 8 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000  
الاستراتيجيات البديلة للتنمية الاقليمية.

رقم 9 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000  
تقييم التنمية الاقتصادية الاجتماعية.

رقم 10 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000  
الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية.

رقم 11 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000  
البنية الاساسية الفنية.

رقم 12 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000  
السياحة والترفيه.

رقم 13 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000  
اقليم طرابلس ، تقرير مبدئي، الخطة المنظورة - مجمل .

رقم 14-18 خطط التنمية 1981 - 2000  
تقرير مبدئي حول مناطق المخططات العامة (حسب الاقاليم الفرعية).

رقم 29-33 خطط التنمية 1981 - 2000  
تقرير مبدئي حول مناطق المخططات الشاملة (حسب الاقاليم الفرعية).

تقارير نهائية

ط ن - 1، 2، 3 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000

اقليم طرابلس



- طن 4 - خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000  
اقليم زوارة الفرعي
- طن 5-13 - بلدية النقاط الخمس  
المخططات الشاملة والعامه
- طن 14-19 - بلدية الزاوية  
المخططات الشاملة والعامه
- طن 20 - خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000  
اقليم طرابلس الفرعي
- طن 21, 22 - خطط التنمية 1981 - 2000  
مجمع طرابلس
- طن 23-27 - بلدية طرابلس  
المخططات الشاملة
- طن 28-31 - بلدية العزيزية  
المخططات الشاملة والعامه
- طن 32 - خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000  
اقليم الخمس الفرعي
- طن 33-39 - بلدية الخمس  
المخططات الشاملة والعامه
- طن 40-45 - بلدية ترهونه  
المخططات الشاملة والعامه
- طن 46 - خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000  
اقليم مصراتة الفرعي
- طن 47-52 - بلدية مصراتة  
المخططات الشاملة والعامه
- طن 53-56 - بلدية زليطن  
المخططات الشاملة والعامه
- طن 57-61 - بلدية سوف الجين  
المخططات الشاملة والعامه
- طن 62 - خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000  
اقليم غريان الفرعي
- طن 63-70 - بلدية غريان

المخططات الشاملة والعامه

طن - 71-79 بلدية بفرن

المخططات الشاملة والعامه

طن - 80-89 بلدية غدامس

المخططات الشاملة والعامه

طن - 90 التقسيم الى مراحل والنفقات الاستثمارية

طن - 91 توصيات للخطة الخمسية للتنمية

طن - 92 التخطيط والتحكم في التطوير

طن - 93 تسمية الشوارع وتنظيم الترقيم

رئيس واعضاء لجنة تقييم المخططات الاقليمية والمحلية :

---

رئيس اللجنة	المهندس علي الميلودي عمورة
عضو اللجنة	الدكتور ابو القاسم العزابي
عضو اللجنة	الدكتور احمد المصراطي
عضو اللجنة	المهندس جمعة المقدمي
عضو اللجنة	المهندس ميلود الهادي حلمي
عضو اللجنة	الاخ سعيد ابو سوسية
عضو اللجنة	الدكتور محمد البخخي
عضو اللجنة	المهندس عمر بن عامر
عضو اللجنة	المهندس انور ساسي
عضو اللجنة	الاخ عريبي مازوز
عضو اللجنة	الدكتور مختار بورو
عضو اللجنة	الدكتور مصطفى عبد العال
عضو اللجنة	الدكتور علي العرعود
عضو اللجنة	الدكتور سالم الحجاجي
عضو اللجنة	المهندس الصادق الزروق
عضو اللجنة	الاخ حسين محمد اوحيدة
عضو اللجنة	المهندس عبد الله ناجي
عضو اللجنة	الاخ محمد عبد الله الحليدي
عضو اللجنة	الاخ ميلاد شميلة
عضو اللجنة	الدكتور احمد شمش